

17. oktober 2016 mk

Høringssvar vedr. udkast til lovforslag om modernisering af planloven

Ældre Sagen takker for invitationen til at indgive høringssvar vedrørende lovforslag om modernisering af planloven

Lovforslaget lægger op til en bred og sammenhængende indsats, der også vil komme de tyndt befolkede områder til gavn og hermed de mange ældre, der bor i disse områder. Ældres liv i de tyndt befolkede områder er en vigtig dagsorden – ikke mindst for de ca. 167.000 65+-årige, som bor her og udgør 21 procent af befolkningen i disse områder.

Ældre Sagen har i 2015 fået Damvad Analytics til at gennemføre en analyse af ”Seniorbosætning i yderområder”. Analysen tegner et billede af særligt to typer af flyttømønstre blandt ressource-stærke seniorer i yderområder:

- 1) En gruppe af seniorer vælger at flytte mod de lidt større byer i den region eller det yderområde, de bor i.
- 2) En anden gruppe af seniorer vælger at etablere sig permanent i deres fritidsbolig i yderområdet, hvilket ofte ikke er bynært.

Den førstnævnte gruppe afspejler en sub-urbaniseringstendens, hvor seniorer flytter fra mindre landsbyer mod større bysamfund for at komme tættere på indkøbsmuligheder og kulturtilbud. Ligeledes oplever seniorerne ofte, at der er flere boligformer og boligtyper at vælge imellem i de større byer. Den sidst nævnte gruppe foretrækker derimod at bosætte sig mere landligt i regionen/yderområdet for at komme tættere på naturen.

Bosætning i byområder

Ældre Sagen finder det positivt, at planloven fortsat vil gøre det muligt for kommunerne at fastsætte i en lokalplan, at en vis del af boligmassen skal være almene boliger, op til 25 pct. Det betyder fx, at der kan bygges nye plejecentre i de større bysamfund, som mange ældre i de tyndt befolkede områder ønsker at flytte til. Det er i øvrigt en generel erfaring, at de fleste ældre helst vil bo i et større eller mindre bymiljø, hvor de kan se ud på andre mennesker og liv, og hvor muligheden for at få besøg er større. I den forbindelse vil Ældre Sagen også pege på behovet for at bygge gode tilgængelige seniorboliger i byområderne, som kan udskyde eller mindske behovet for at flytte i plejebolig.

Bosætning i yderområder

For den gruppe af seniorer, som vælger at etablere sig permanent i en fritidsbolig i yderområdet, er lovforslaget en klar fordel, som vi allerede har modtaget en række tilkendegivelser på fra både

medlemmer og ikke-medlemmer. I Ældre Sagen er vi derfor glade for, at pensionister nu får lov at bo helårs i deres sommerhus efter ét års ejerskab, uanset om huset ligger i sommerhuszone eller landzone. Det er godt for seniorerne selv, fordi det giver livskvalitet at være tæt på naturen, men også for lokalsamfundet i de tyndt befolkede områder: De sommerhusbeboere, som slår sig permanent ned i disse områder, er en gevinst for kommunerne, både når det gælder det sociale liv i foreninger og det frivillige arbejde, og når det gælder økonomien.

Mange håndværkere og forretninger i disse områder kom igennem den økonomiske krise i 2008 på grund af tilflytterne og nyder fortsat godt af den større omsætning, som tilflytterne bringer med sig. Det fremgår af den økonomiske analyse i "Seniorbosætning i yderområder", at tilflytterne indtil 84-års-alderen i gennemsnit bidrager positivt til kommunernes budgetter, og at de efter 85-års-alderen – som alle andre 85årige – gennemsnitligt har et negativt nettobidrag til de kommunale budgetter.

Til sidst vil Ældre Sagen gøre opmærksom på, at manglende transportmuligheder samt mobil- og internetdækning er barrierer for tiltrækning og fastholdelse af både seniorer og yngre i yderområderne. Især i ø-kommuner opleves disse barrierer som en stor udfordring. I de mindre bysamfund nævnes også manglende indkøbsmuligheder og kulturelle aktiviteter som barrierer, hvorfor en del vælger at flytte til større bysamfund i yderområdet.

Med venlig hilsen

Margrethe Kähler
Chefkonsulent