



Analyse for Ældre Sagen:

**Medlemmerne og
boligforhold**

Rapport

August 2007



Indhold

Baggrund, formål og metode

side 3-4

Del 1: Konklusion

side 5-9

Del 2: Detailresultat

side 10-58



Baggrund, formål, metode

Baggrund og formål

Ældre Sagen har gennemført en web-baseret spørgeskemaundersøgelse blandt deres medlemmer for at afdække medlemmernes forskellige boligforhold.

Denne rapport formidler resultaterne fra undersøgelsen i en konklusion (del 1) samt en beskrivende grafisk fremstilling af de enkelte svar (del 2).

Metode

Dataindsamlingen er foretaget af Analyseinstituttet Zapera.com A/S via Ældre Sagens eget medlemspanel. Dataindsamlingen er foregået i perioden 15. maj til 1. juni 2007, og er gennemført blandt medlemmer i alderen 18 år og derover.

Efterfølgende er data blevet vægtet således, at det repræsenterer Ældre Sagens samlede medlemsbase i forhold til køn, alder, årlig husstandsindkomst samt primære hovedbeskæftigelse*).

I alt 1.700 medlemmer blev inviteret til at deltage i undersøgelsen. 1.234 besvarede det udsendte spørgeskema, hvilket giver en svarprocent på 72,5.

Alle spørgsmål er blevet analyseret for sammenhænge med alder, køn, geografi, position på arbejdsmarkedet, husstandsindkomst, formue og helbred, og i rapporten kommenteres som udgangspunkt udelukkende statistisk signifikante sammenhænge. De statistisk signifikante sammenhænge er udledt ved at gennemføre signifikanstest på datamaterialet, således at for alle svarkategorier på et spørgsmål er hver baggrundsvARIABLE (fx mænd) er holdt op imod den resterende gruppe (kvinder). En sammenhæng mellem to variable er defineret som signifikant, når der med over 95 procents sikkerhed er en sammenhæng. Det vil sige, at resultatet for en given gruppe (fx mænd) med 95 procents sikkerhed adskiller sig fra resultatet fra de resterende respondenter (kvinder).

Ved enkelte spørgsmål er der være beskrevet sammenhænge, som ikke er signifikante, for at illustrere tendenser i besvarelsen. Det vil fremgå tydeligt af teksten, hvis sammenhængen ikke er signifikant.

**) Jf. Ældre Sagens medlemsundersøgelse gennemført af AC Nielsen AIM 2005.*



Baggrund, formål, metode

Læsevejledning

Efter konklusionen (side 5-9) formidles undersøgelsens hovedresultater ud fra en deskriptiv, grafisk fremstilling (side 10-58). Se endvidere læsevejledning side 10.

For nærmere detaljer omkring metode og gennemførelse henvises til Zaperas datamateriale for undersøgelsen. For disse oplysninger samt yderligere information om undersøgelsen kontakt Ældre Sagen, analysekoordinator Julie B. Thomsen.



Del 1: Konklusion



Konklusion

Afdækning af medlemmernes boligtype, ejerforhold og boligstørrelse

Undersøgelsen afdækker, at et flertal på 60% af Ældre Sagens medlemmer bor i hus, mens 32% af medlemmerne bor i lejlighed og blot 1% bor i ældre- eller plejebolig. Ser vi på ejerforholdet i de boliger, som medlemmerne bor i, bor 61% i en ejerbolig, 18% i en almen lejebolig, 10% i en andelsbolig og endelig 9% i en privat lejebolig. 65% af medlemmerne i alderen 60-74 år bor i ejerbolig.

Når vi ser på størrelsen af medlemmernes boliger bor 38% i en bolig, der er større end 120 kvm., mens 24% bor i en bolig på mellem 100-120 kvm. 17% af medlemmerne bor i en bolig på mellem 80-99 kvm. mens lige så mange, 17%, bor i en bolig på mellem 60-79 kvm. Blot 4% af medlemmerne bor i en bolig, der er mindre end 60 kvm.

Boligtype, ejerforholdet i boligen samt boligens størrelse synes at hænge sammen med medlemmernes økonomiske forhold. Således er det et mønster, at det især er medlemmer med høje årlige husstandsindkomster samt større formuer der bor i hus og ejerboliger, samt bor i de større boliger. Ser vi eks. på gruppen af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere bor 80% af disse i hus, 85% bor i ejerbolig og 69% bor i en bolig, der er større end 120 kvm. Og ser vi på gruppen af medlemmer med en formue, der er på ca. 1 mio. eller mere, bor 73% af disse i hus, mens 86% bor i en ejerbolig og 62% i en bolig, der er større end 120 kvm.

Afdækning af medlemmernes boform samt hvor længe man har boet i boligen

Et flertal på 60% af Ældre Sagens medlemmer bor sammen med ægtefælle eller samlever, mens 39% bor alene.

Ser vi endvidere på, hvor længe medlemmerne har boet i deres bolig, har 37% boet mellem 10-29 år i deres nuværende bolig, mens 23% har boet mellem 30-49 år i den bolig, de i dag bor i. 34% af medlemmerne har boet mellem 1-9 år i deres nuværende bolig.

Medlemmernes boligbehov

Når vi ser på boligbehov lægger Ældre Sagens medlemmer især vægt på at bo tæt ved offentlig transport, dagligvarebutikker, bank, posthus m.m. (58%), bo tæt ved natur og grønne områder (49%) samt bo i en bolig, hvor udseende og indretning passer til netop deres ønsker og behov.



Konklusion

Medlemmernes forventninger til hvor de vil bo som ældre

Et flertal på 67% af Ældre Sagens medlemmer forventer at blive boende i deres nuværende bolig som ældre uden at foretage større ændringer i boligen. 18% af medlemmerne forventer omvendt at flytte fra deres nuværende bolig, når de bliver ældre. Årsagen til at blive boende er for størstepartens vedkommende, at de er tilfreds med boligen (94%) samt tilfreds med det lokalområde, hvor de bor (75%).

Blandt de medlemmer, der forventer at flytte fra deres nuværende bolig, peger flertallet (67%) på, at de som ældre forventer at bo i en ny og mere praktisk og fremtidssikret bolig (dog peger 56% af medlemmerne samtidig på, at de endnu ikke konkret har kigget efter en sådan type bolig). 48% forventer at bo i en mindre bolig, mens 27% forventer at bo i et seniorcenter eller –hus. Ser vi på ejerforholdet i en kommende bolig kan vi sige, at 38% af de medlemmer, der forventer at flytte som ældre, foretrækker at bo i en almen lejebolig, mens 34% foretrækker at bo i en ejerbolig.

Forhold der kan få medlemmerne til at overveje at flytte

Det er især risikoen for at blive ramt af sygdom (42%), at blive mindre mobil (42%) samt blive alene (33%) der fremhæves som forhold eller omstændigheder, der ville få medlemmerne til at overveje at flytte. Økonomien spiller i denne henseende en mindre rolle, idet blot 9% af medlemmerne peger på, at en faldende indkomst ville få dem til at overveje at flytte.

Overvejelser om at flytte inden for 5 år

35% af de medlemmer, der forventer at flytte fra deres nuværende bolig som ældre, overvejer endvidere at flytte *inden for de nærmeste 5 år* – og dette som følge af, at det praktiske arbejde med bolig og have er ved at vokse dem over hovedet. Og 34% overvejer at flytte inden for de nærmeste 5 år som følge af, at deres nuværende bolig ikke er praktisk og fremtidssikret.



Konklusion

Hvordan bor man helst, hvis det på et tidspunkt bliver svært at klare sig alene

Ældre Sagens medlemmer udtrykker en vifte af forskellige holdninger til spørgsmålet om, hvor man helst vil bo, hvis man en dag får svært ved at klare sig alene. Således fremhæver 39% af medlemmerne, at de helst vil bo i et seniorcenter eller –hus med ældreegnede boliger, hvis de en dag får svært ved at klare sig alene (og her det især medlemmerne i alderen 60-74 år, der gerne vil bo i et seniorcenter/seniorhus, hvis de en dag får svært ved at klare sig alene (42%)). 36% vil helst bo i en ny, og mere praktisk og fremtidssikret bolig, mens samme andel, 36%, foretrækker at blive boende i deres nuværende bolig uden at få foretaget nogen større ændringer ved boligen. 22% af medlemmerne vil også gerne blive boende i deres nuværende bolig, men ønsker omvendt at ændre den, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret. Endelig vil 23% af medlemmerne gerne vil flytte i en ældre- eller plejebolig, hvis de en dag skulle få det svært ved at klare sig alene.

Hvad har man i boligen

Medlemmerne har en bred vifte af forskellige ting og indretninger i deres boliger. De væsentligste resultater fra undersøgelsen viser, at 78% af Ældre Sagens medlemmer har adgang til køkken uden at skulle bruge trappe og 75% har adgang til badeværelse uden at de skal bruge en trappe. 61% af medlemmerne har endvidere ingen trapper overhovedet i deres bolig. Endelig har 54% af medlemmerne et rummeligt køkken med plads til rollator eller kørestol, mens 41% har et rummeligt bad med plads til rollator eller kørestol.

Vil man ændre sin nuværende bolig

Sammenlagt 35% af Ældre Sagens medlemmer siger enten helt sikkert (4%), sandsynligvis (8%) eller måske/måske ikke (23%) til på sigt at ville ændre på deres nuværende bolig, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret. Omvendt siger sammenlagt 56%, at de sandsynligvis ikke (42%) eller helt sikkert ikke (16%) vil ændre på deres bolig.

Blandt de medlemmer, der ikke forventer at ændre på deres bolig for at gøre den mere praktisk og fremtidssikret, angiver 40% som grund, at de ikke forventer sådanne ændringer bliver nødvendige, mens 34% hellere ville flytte til en anden bolig, der netop er praktisk og fremtidssikret.



Har man foretaget ændringer – og overvejede man fremtidssikring

19% af Ældre Sagens medlemmer har inden for de seneste 5 år fået foretaget ændringer i deres bolig i form af renovering af stuer og værelser, mens 14% har fået nyt køkken, 13% nyt badeværelse og 11% fået omlagt haven.

44% af de medlemmer, der inden for de seneste 5 år har foretaget ændringer i deres bolig, var klar over muligheden for samtidig at fremtidssikre boligen, så den også er god at bo i, hvis man eks. får brug for rollator eller kørestol. Af disse 44% gjorde 25% brug af denne viden og har således fremtidssikret deres bolig, mens 19% fravalgte denne mulighed. 30% var endvidere ikke opmærksom på muligheden for samtidig at fremtidssikre boligen, hvis man eks. får brug for rollator eller kørestol. I denne forbindelse kan man pege på, at det især er de ældste ældre på 75 år og derover (41%) samt medlemmer på folkepension (38%) der ikke var opmærksom på muligheden for at fremtidssikre deres bolig på det tidspunkt, de foretog ændringer.



Del 2: Detailresultater

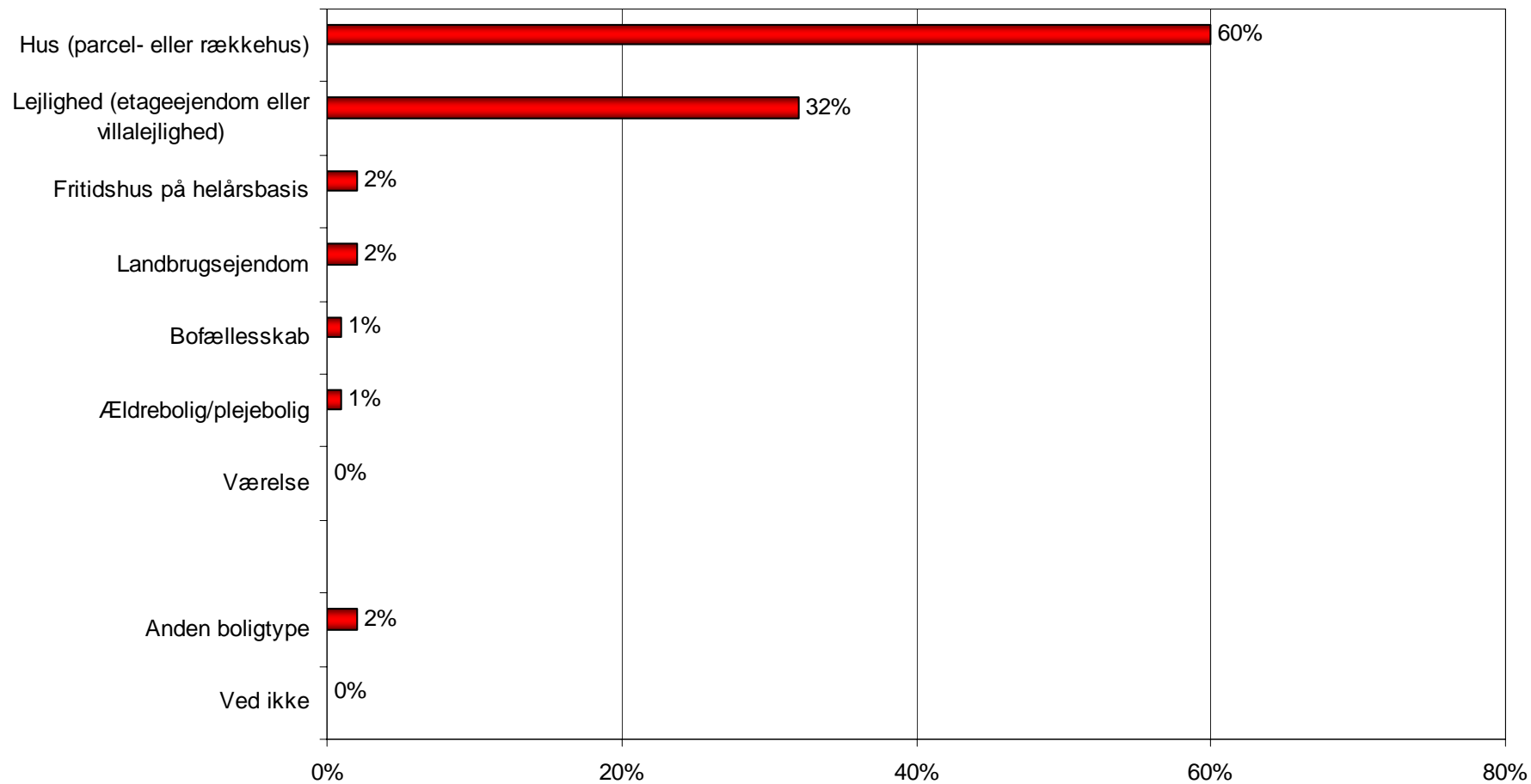
I det følgende er detailresultaterne vist i grafisk form. Hver grafik er desuden kommenteret ud fra en deskriptiv analyse.

Teksten i *kursiv* henviser til baggrundsviden fra Zaperas talmateriale, der ikke direkte kan ses ud fra den grafiske fremstilling.



Sp. 1 Hvilken type bolig bor du i? (Enkelt svar)

Base: 1234 (alle)





Boligtype

60% af Ældre Sagens medlemmer bor i hus, mens 32% bor i lejlighed. Blot 1% af medlemmerne bor i en ældrebolig eller plejebolig.

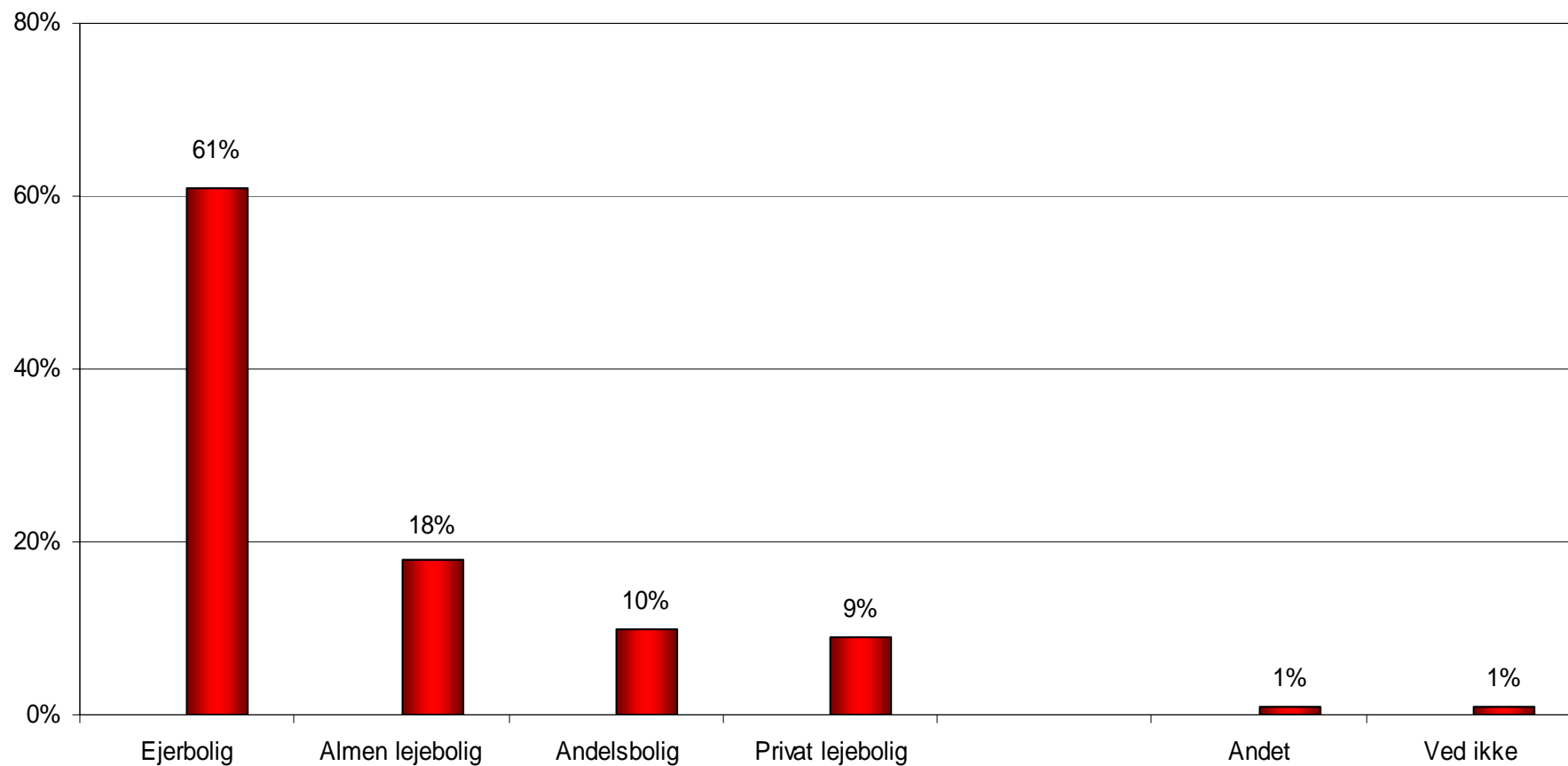
Jo højere husstandsindkomst og jo større formue, jo større synes sandsynligheden for at medlemmerne bor i hus. Eks. bor 80% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere i hus og ligeledes bor 73% af medlemmer med en formue på ca. 1 mio. eller mere i hus.

70% af medlemmerne i Midtjylland og 72% af medlemmerne i Syddanmark bor endvidere i hus, mens 47% af medlemmerne i Hovedstaden bor i lejlighed (gennemsnit er 32%).



Ejerforhold i bolig

Sp. 2 Hvad er ejerforholdet i den bolig, du bruger som primær helårsbolig? (Enkeltsvar)
Base: 1234 (alle)





Ejerforhold i bolig

Flertallet af medlemmerne, 61%, bor i ejerbolig. 18% af medlemmerne bor i en almen lejebolig, mens 10% bor i en andelsbolig og 9% i en privat lejebolig.

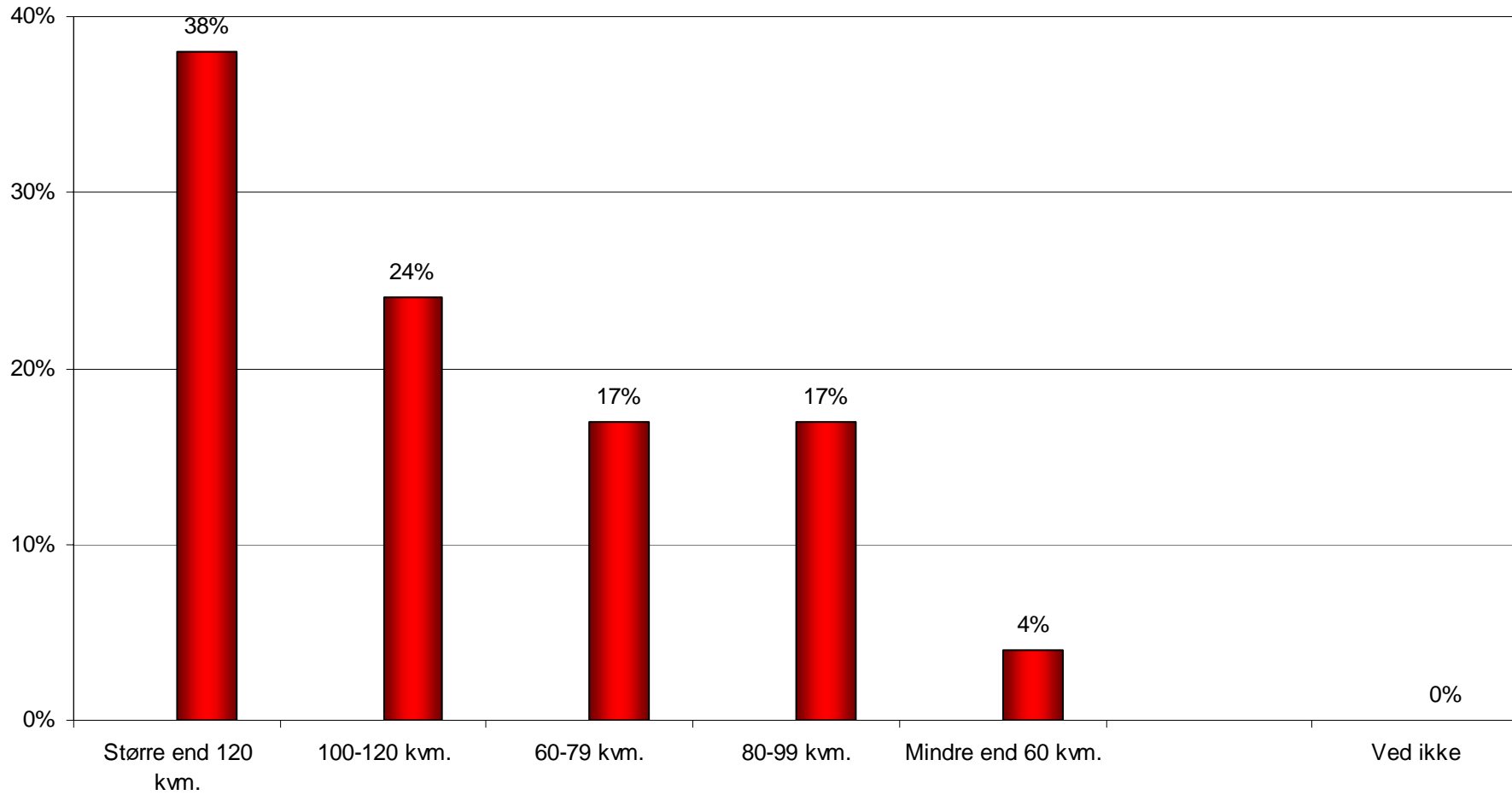
Som det var tilfældet med boligtype synes økonomi og formue også at hænge sammen med ejerforholdet i boligen. Jo højere husstandsindkomst og formue, jo større synes sandsynligheden således for, at medlemmerne selv ejer den bolig, de bor i. Eks. bor 85% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere i ejerbolig mens 86% af medlemmer med en formue på ca. 1 mio. eller mere bor i ejerbolig.

Endvidere bor 65% af medlemmerne i alderen 60-74 år i ejerbolig (gennemsnit er 61%) og 25% af medlemmerne i Hovedstaden i almene lejeboliger (gennemsnit er 18%)



Boligens størrelse

Sp. 3 Hvor stor er boligen? (Enkelt svar)
Base: 1234 (alle)





Boligens størrelse

38% af Ældre Sagens medlemmer bor i en bolig, der er større en 120 kvm., mens 24% bor i den næststørste boligkategori på mellem 100-120 kvm. 17% af medlemmerne bor i en bolig på mellem 80-99 kvm. og en tilsvarende andel på 17% bor i en bolig på mellem 60-79 kvm. Blot 4% bor i en bolig, der er mindre end 60 kvm.

Som vi har set tidligere er der en sammenhæng mellem indtægt og formue og så boligtype, ejerforhold i boligen, og i denne forbindelse også boligens størrelse. Jo større indtægt og formue, jo flere kvm. synes medlemmerne at bo i. Eks. bor 69% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere i en bolig, der er større end 120 kvm., og ligeledes bor 62% af medlemmer med en formue på ca. 1 mio. eller mere i en bolig, der er større end 120 kvm.

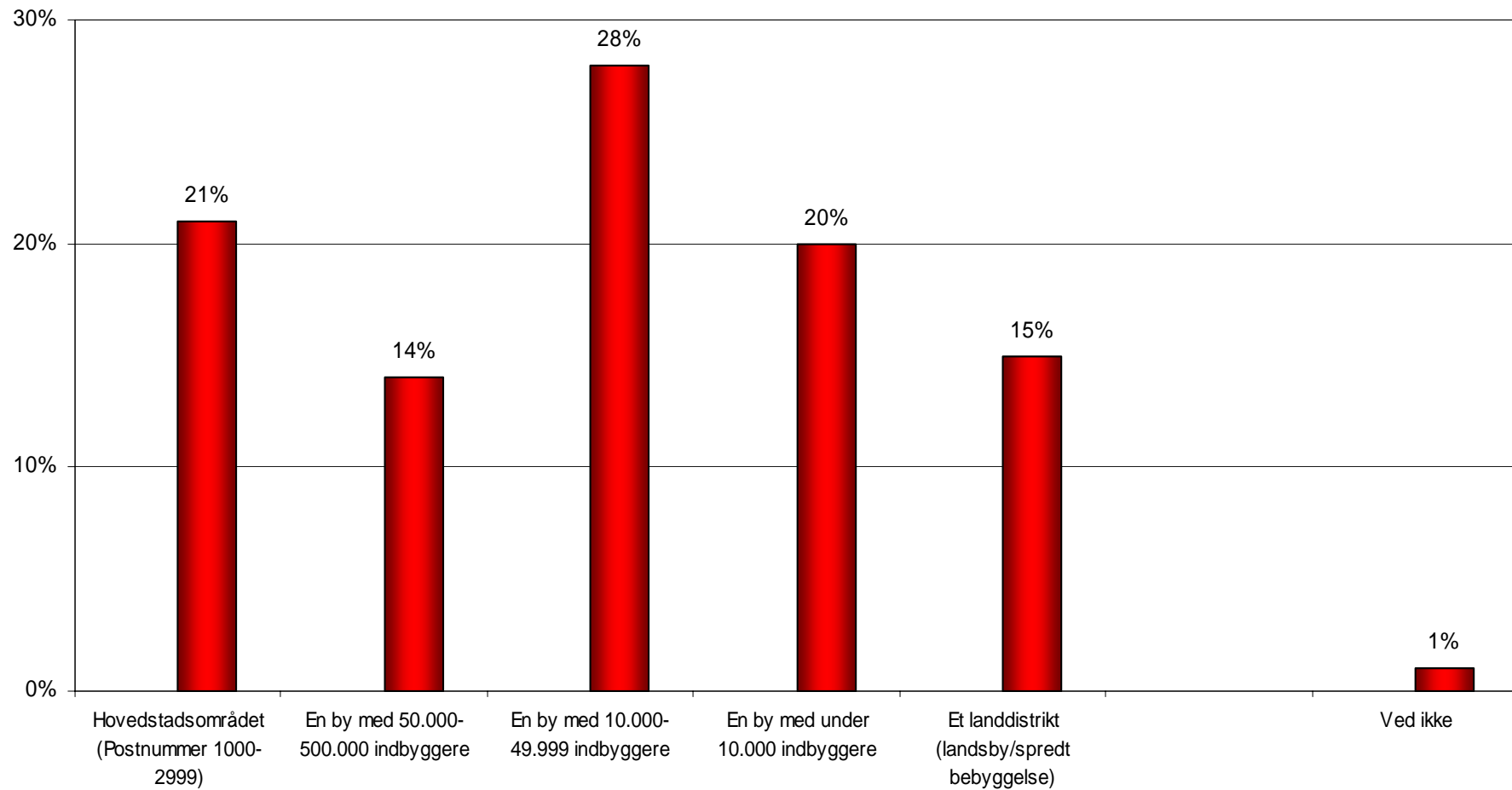
Medlemmerne i Midtjylland bor ift. medlemmer i Hovedstaden i større boliger. Eks. bor 50% af medlemmerne i Midtjylland i boliger større end 120 kvm. mens 28% af medlemmerne i Hovedstaden bor i boliger af denne størrelse.



Hvor bor man?

Sp. 4 Bor du på landet, i byen eller i en storby? (Enkeltsvar)

Base: 1234 (alle)





Hvor bor man?

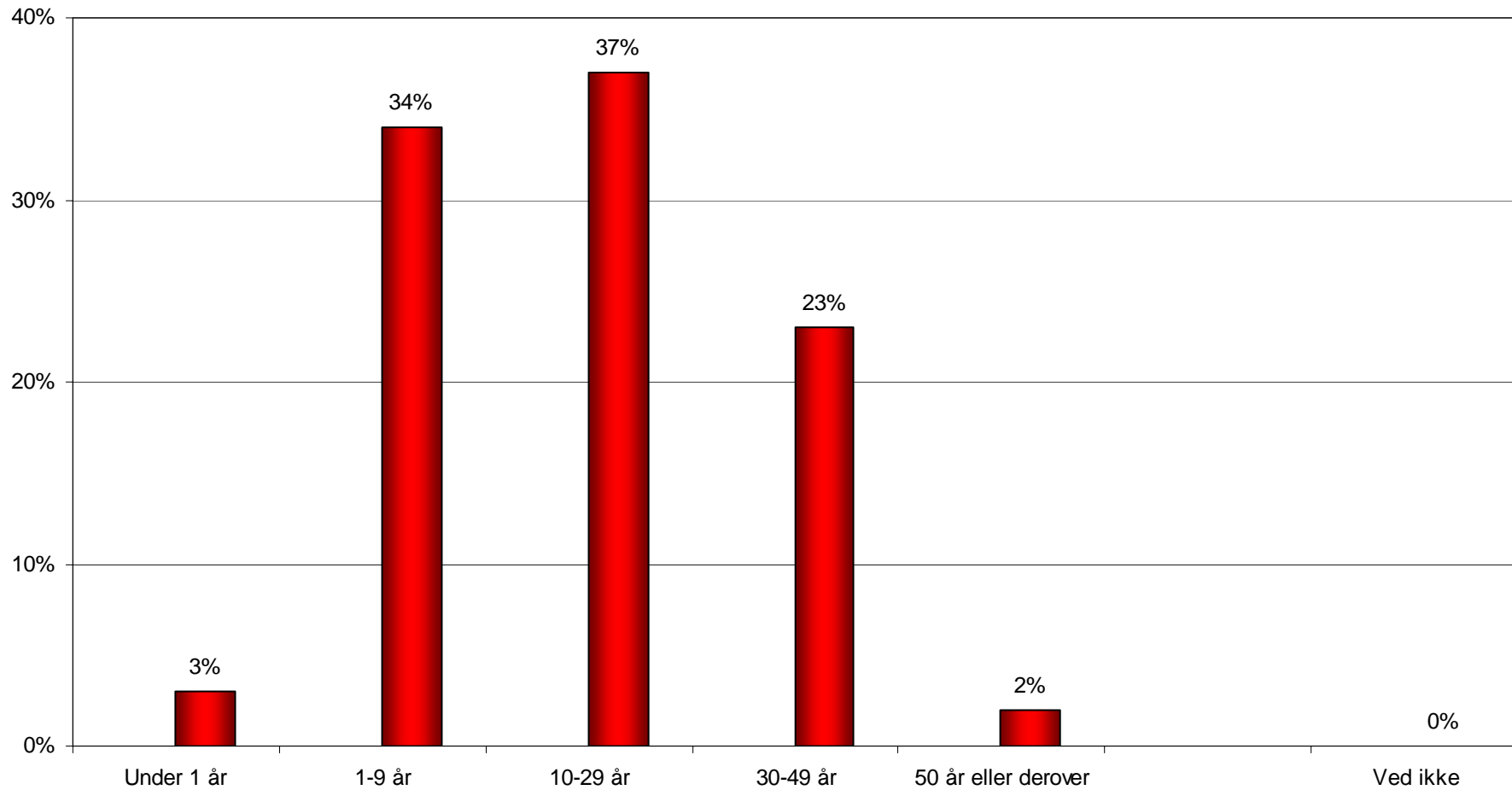
Ældre Sagens medlemmer er bredt fordelt, når vi ser på hvor i landet de bor. Således bor 21% i hovedstadsområdet, mens 14% bor i en større by med 50.000-500.000 indbyggere. Lidt flere, 28%, bor i en by med 10.000-49.000 indbyggere, mens 20% bor i en by med under 10.000 indbyggere. Endelig bor 15% af medlemmerne i landdistrikterne.

En noget højere andel af Ældre Sagens kvindelige medlemmer end mandlige medlemmer bor i Hovedstadsområdet (26% mod 16%). Endvidere bor 27% af medlemmer i Midtjylland i et landdistrikt (gennemsnit er 15%).



Hvor længe har man boet i nuværende bolig?

Sp. 5 Hvor længe har du boet i din nuværende bolig? (Enkelt svar)
Base: 1234 (alle)





Hvor længe har man boet i nuværende bolig?

Ældre Sagens medlemmer synes at bo relativt lang tid i samme bolig. Således har 37% af Ældre Sagens medlemmer boet i deres nuværende bolig mellem 10-29 år, mens 23% har boet i deres nuværende bolig mellem 30-49 år (2% af medlemmerne har endda boet i deres nuværende bolig i 50 år eller mere).

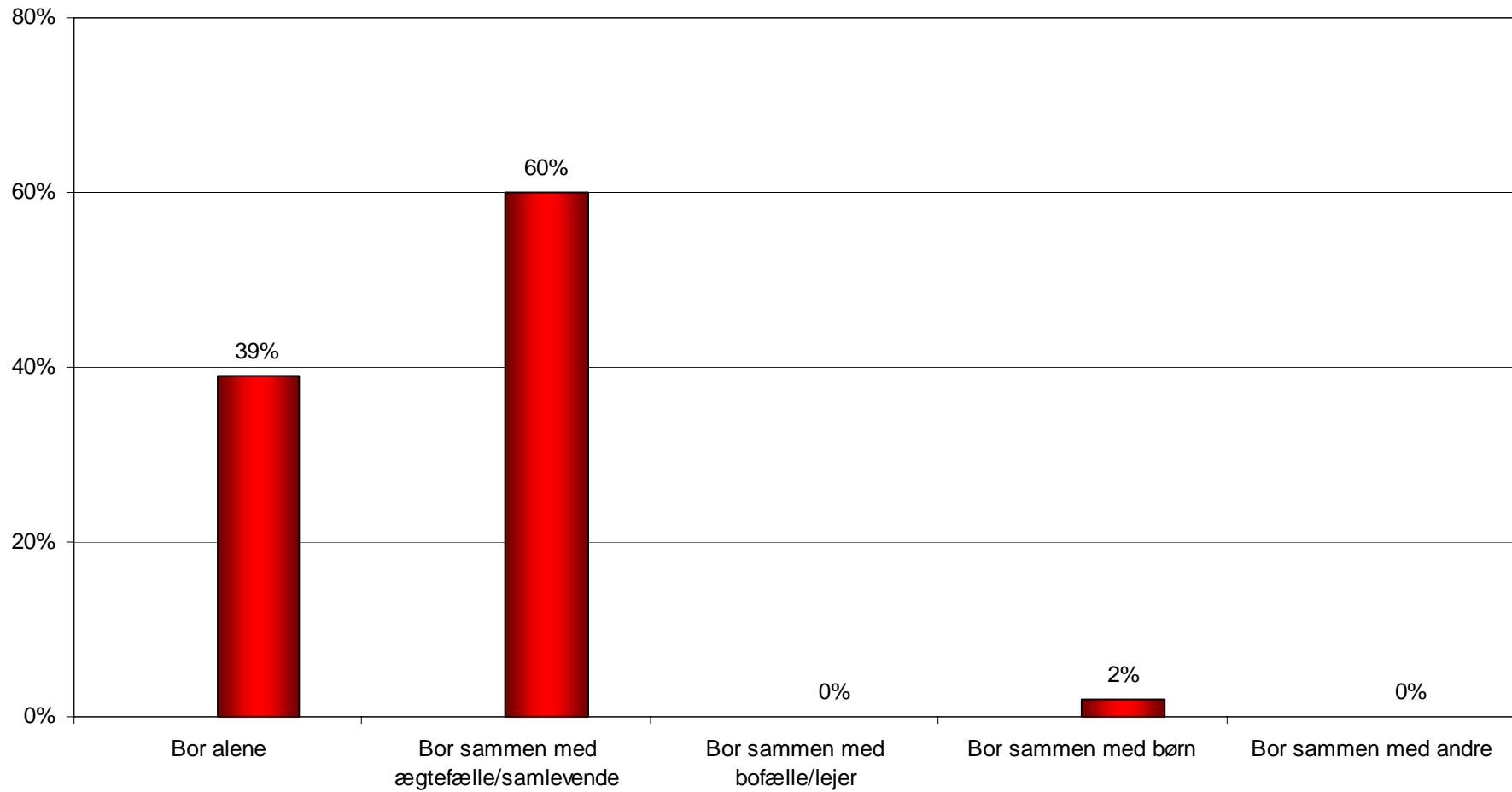
34% af medlemmerne har boet i deres nuværende bolig mellem 1-9 år, mens 3% har boet mindre end 1 år i den bolig, de i dag bor i.

Et enkeltstående resultat viser, at en relativ høj andel af medlemmer på 59 år eller derunder (50% mod et gennemsnit på 37%) har boet mellem 10-29 år i deres nuværende bolig.



Bor man alene eller sammen?

Sp. 6 Bor du alene eller sammen med nogen? (Flere svarmuligheder)
Base: 1234 (alle)





Bor man alene eller sammen?

Flertallet af medlemmerne (60%) bor sammen med ægtefælle eller samlever, mens 39% bor alene.

2% af medlemmerne bor sammen med børnene.

Det er i højere grad kvindelige medlemmer end mandlige medlemmer (50% mod 24%), de ældste medlemmer på 75 år eller derover (46%), medlemmer i Hovedstanden (50%), medlemmer med lav årlig husstandsindkomst op til eks. 199.999 kr. (66%) og medlemmer med lav formue på eks. mindre end 50.000 kr. (63%) der bor alene.

Omvendt er det i højere grad de mandlige medlemmer end de kvindelige medlemmer (76% mod 45%), medlemmer i Midtjylland og Syddanmark (67% og 71%), medlemmer med høj årlig husstandsindkomst på eks. 500.000 kr. eller mere (96%) samt medlemmer med høj formue på eks. ca. 1 mio. eller mere, der bor sammen med ægtefælle eller samlever.

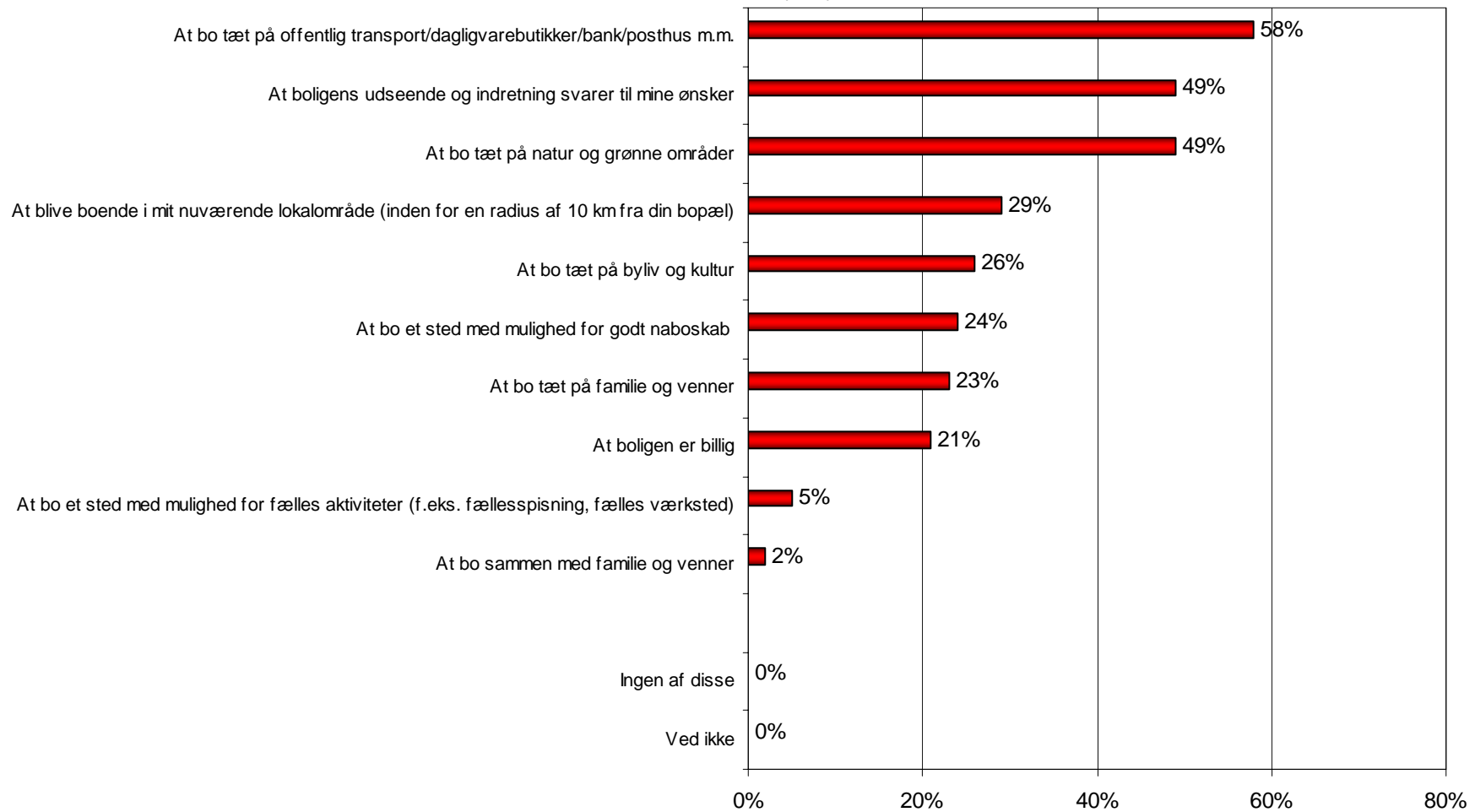


Udsagn om boliger og boligbehov

Sp. 7 Her ser du forskellige udsagn om boliger og boligbehov. Hvilke 3 udsagn lægger du mest vægt på?

(Flere svarmuligheder)

Base: 1234 (alle)





Udsagn om boliger og boligbehov

Når det drejer sig om boligbehov lægger flertallet af Ældre Sagens medlemmer mest vægt på at bo tæt ved offentlig transport, dagligvarebutikker, bank, posthus m.m. (58%) samt bo tæt ved natur og grønne områder (49%). Samtidig vægter en tilsvarende stor del af medlemmerne selve boligens udseende og indretning (49%).

Dernæst finder vi en gruppering af holdninger, der synes at have nærhed, nærvær og et socialt aspekt som prioritet. Således ønsker 29% at blive boende i samme lokalområde som de bor i i dag. En tilsvarende andel af medlemmerne på fremhæver byliv og kultur (26%), godt naboskab (24%) samt det at bo tæt på familie og venner (23%) som væsentlige boligbehov.

21% peger desuden som boligbehov på, at boligen skal være billig.

Det er især medlemmer i Hovedstaden, der gerne vil bo tæt på offentlig transport, dagligvarebutikker m.m. (68% mod et gennemsnit på 58%) samt bo tæt på familie og venner (28% mod gennemsnit på 23%). Medlemmer i Midtjylland lægger endvidere vægt på at blive boende i deres nuværende lokalområde (36% mod et gennemsnit på 29%).

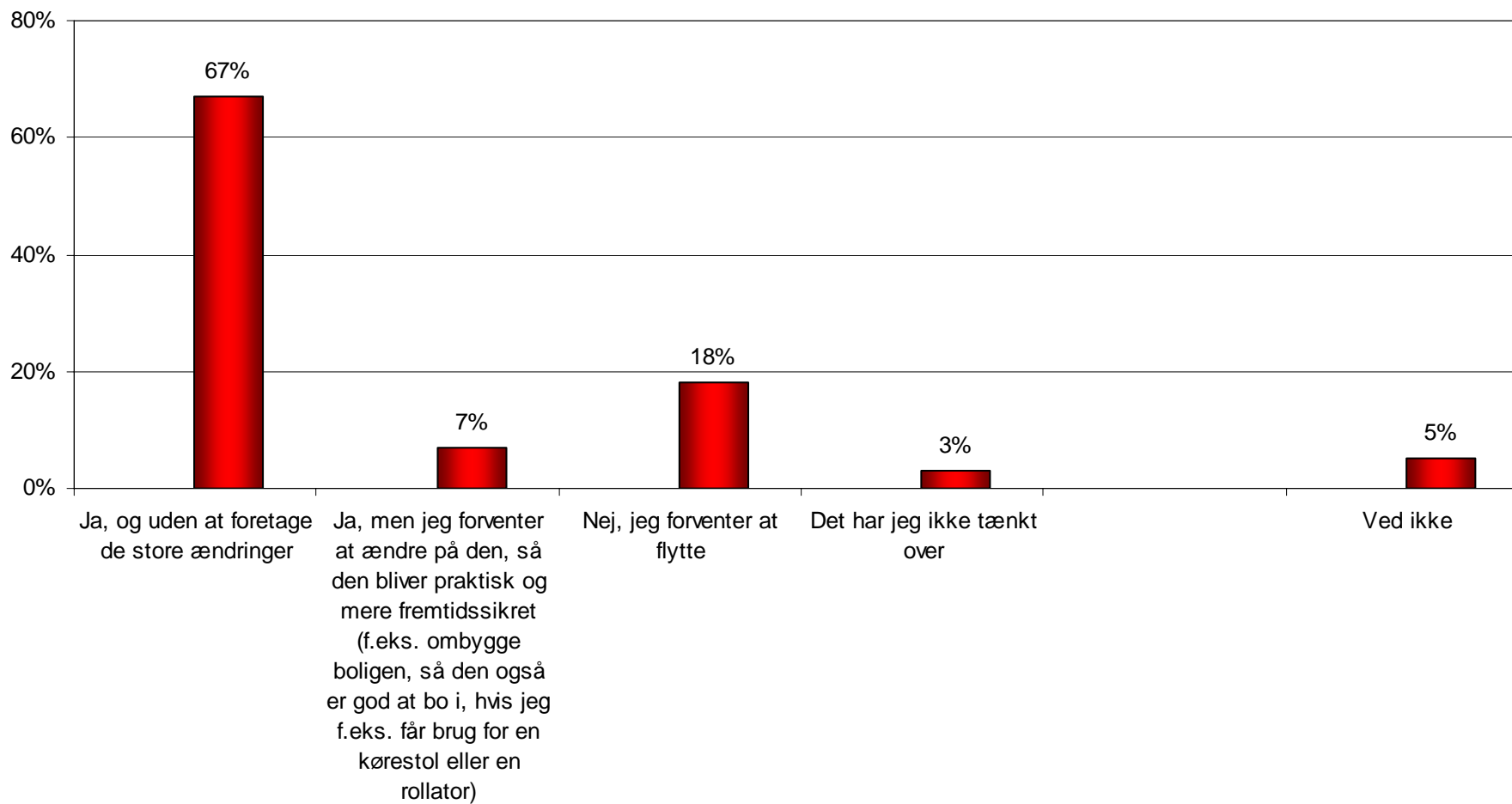
Endelig er det især medlemmer med fuldtidsarbejde, der gerne vil bo tæt på byliv og kultur (35% mod et gennemsnit på 26%).



Bliver man boende i nuværende bolig?

Sp. 8 Forventer du som ældre at blive boende i din nuværende bolig? (Enkelt svar)

Base: 1234 (alle)





Bliver man boende i nuværende bolig?

Et flertal af medlemmerne på 67% forventer at blive boende i deres nuværende bolig som ældre uden at foretage større ændringer, mens 18% af medlemmerne forventer at flytte.

7% af Ældre Sagens medlemmer forventer ligeledes at blive boende, men at ændre på boligen, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret. 3% har ikke overvejet, om de bliver boende eller flytter, når de bliver ældre.

Indtægt og formue synes at hænge sammen med, om medlemmerne forventer at ændre på ens nuværende bolig, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret. Således siger 13% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere ja til at blive boende, men at de forventer at ændre deres bolig, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret. Blot 3% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på op til 199.999 kr. mindre forventer at ændre boligen, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret.

Og jo ældre medlemmerne er, jo større synes forventningen om at blive boende i ens nuværende bolig uden at foretage større ændringer. Således siger 76% af medlemmer på 75 år eller derover, at de forventer at blive boende i deres nuværende bolig uden at foretage de store ændringer.

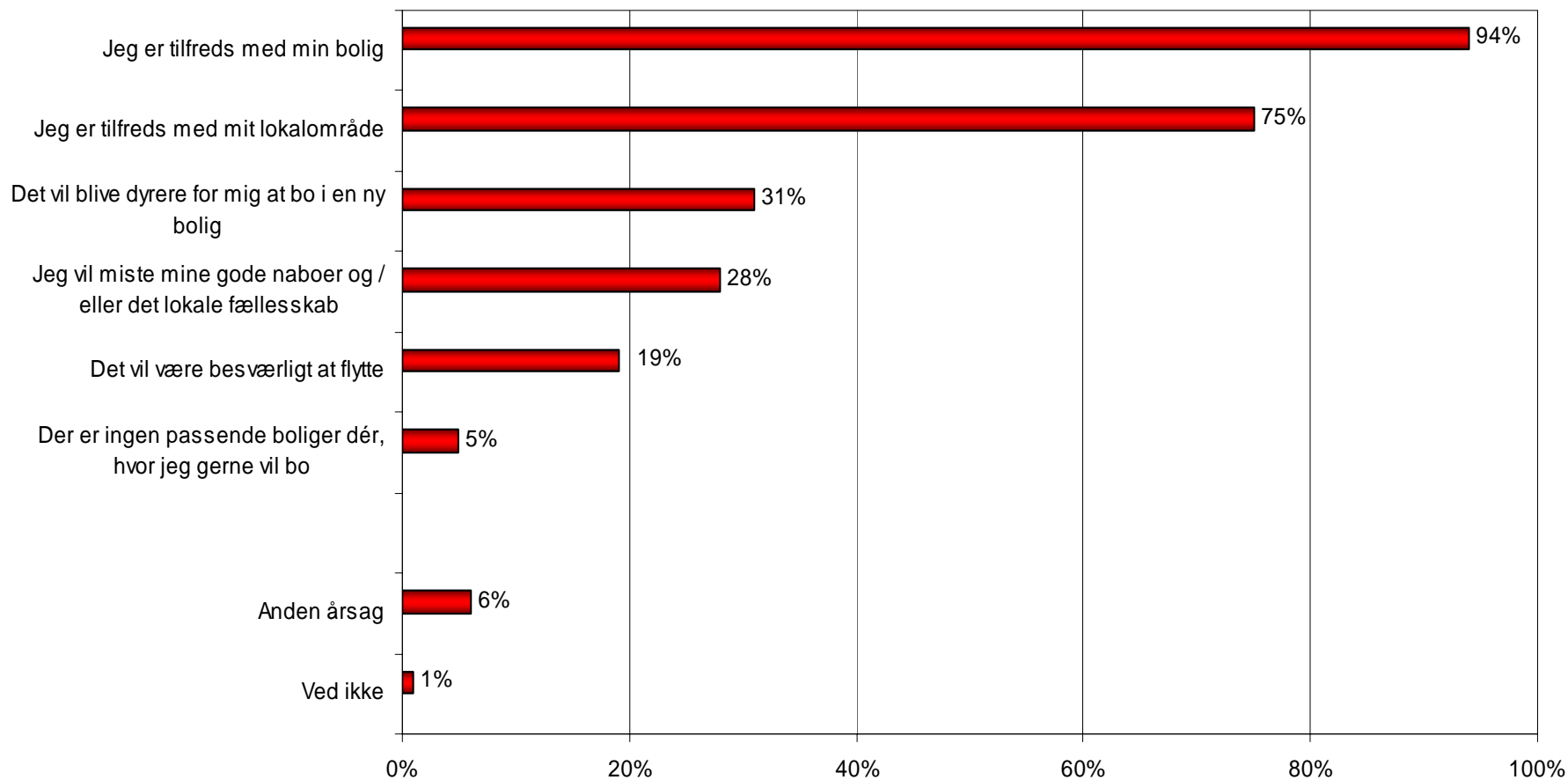
Omvendt siger 31% af de yngre medlemmer på 59 år eller derunder (mod et gennemsnit på 18%) at de forventer at flytte, når de bliver ældre. Ligeledes siger 32% af medlemmer med fuldtidsarbejde, at også de forventer at flytte, når de bliver ældre.



Årsager til at blive boende i nuværende bolig

Sp. 9 Hvad er årsagen til, at du forventer at blive boende i din nuværende bolig, som ældre? (Flere svarmuligheder)

Base: 908 (forventer at blive boende i nuværende bolig)





Årsager til at blive boende i nuværende bolig

Som årsager til at blive boende i ens nuværende bolig som ældre fremhæver medlemmerne i særlig grad, at de er tilfreds med deres bolig (94%) og tilfreds med deres lokalområde (75%). En mindre andel peger på, at det ville blive dyrere at flytte i ny bolig som ældre (31%), samt at de vil miste gode naboer og det lokale fællesskab (28%).

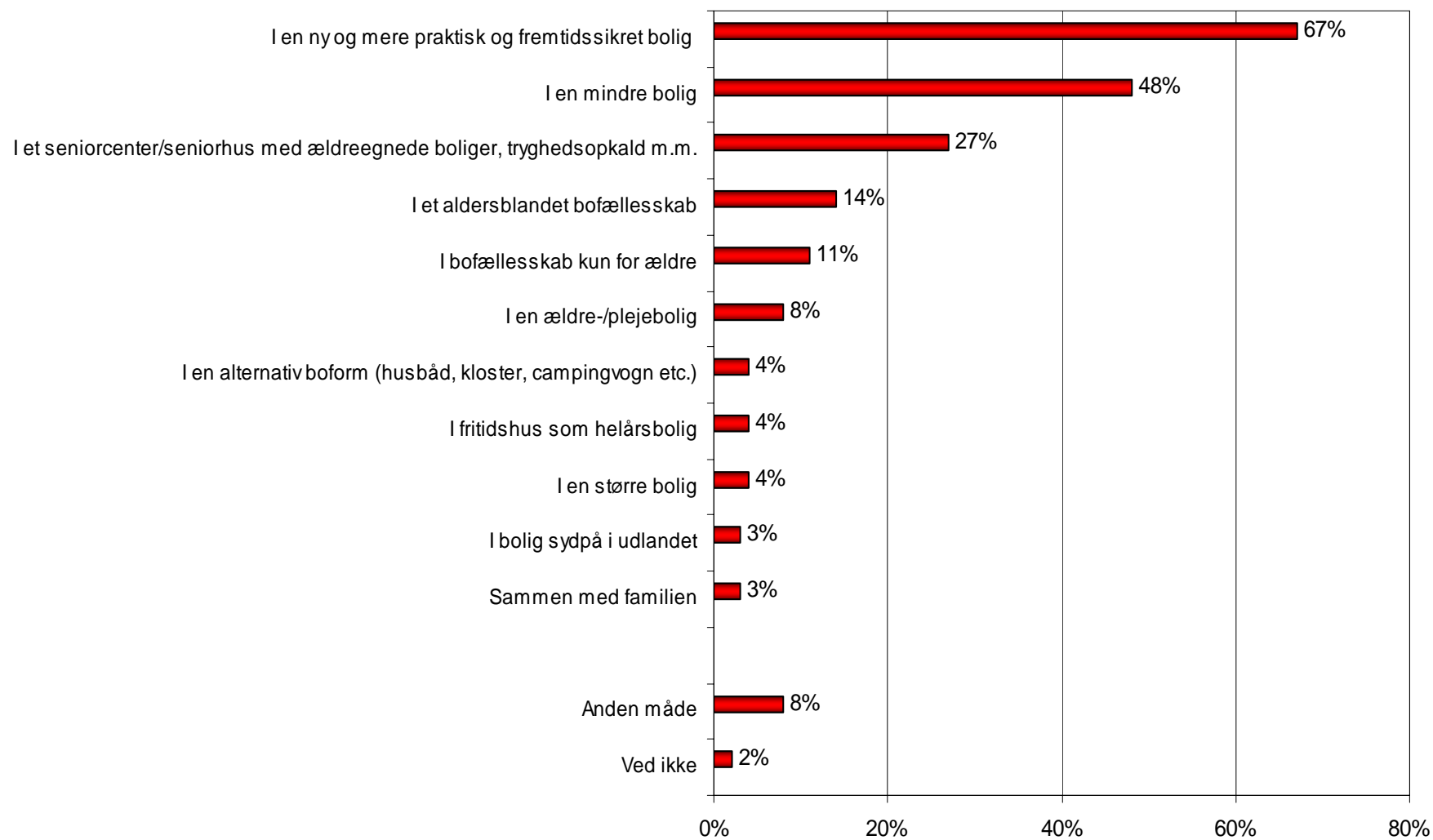
Endelig peger 19% på selve besværligheden ved at flytte. *Ser vi på denne sidste gruppe præges den især af de ældste medlemmer. 31% af medlemmer på 75 år eller derover siger således, at det vil være for besværligt at flytte, hvorfor de forventer at blive boende i deres nuværende bolig.*



Forventninger til at bo som ældre

Sp. 10 Hvordan forventer du at bo som ældre? (Flere svarmuligheder)

Base: 223 (forventer ikke at blive boende i nuværende bolig)





Forventninger til at bo som ældre

Blandt de medlemmer, der ikke forventer at blive boende i deres nuværende bolig, peger størsteparten (67%) på, at de forventer at bo i en ny og mere praktisk og fremtidssikret bolig. 48% af de adspurgte peger på, at de forventer at bo i en mindre bolig, mens 27% peger på, at de forventer at bo i et seniorcenter eller seniorhus med ældreegnede boliger.

En mindre del af de adspurgte, 11%, forventer at bo i et aldersblandet bofællesskab, mens 8% forventer at bo i en ældrebolig eller plejebolig. Enkelte af de adspurgte forventer at bo i en alternativ boform (eks. husbåd) (4%), fritidshus som helårsbolig (4%), i en større bolig (4%), at bo sydpå (3%), eller bo sammen med familien (3%).

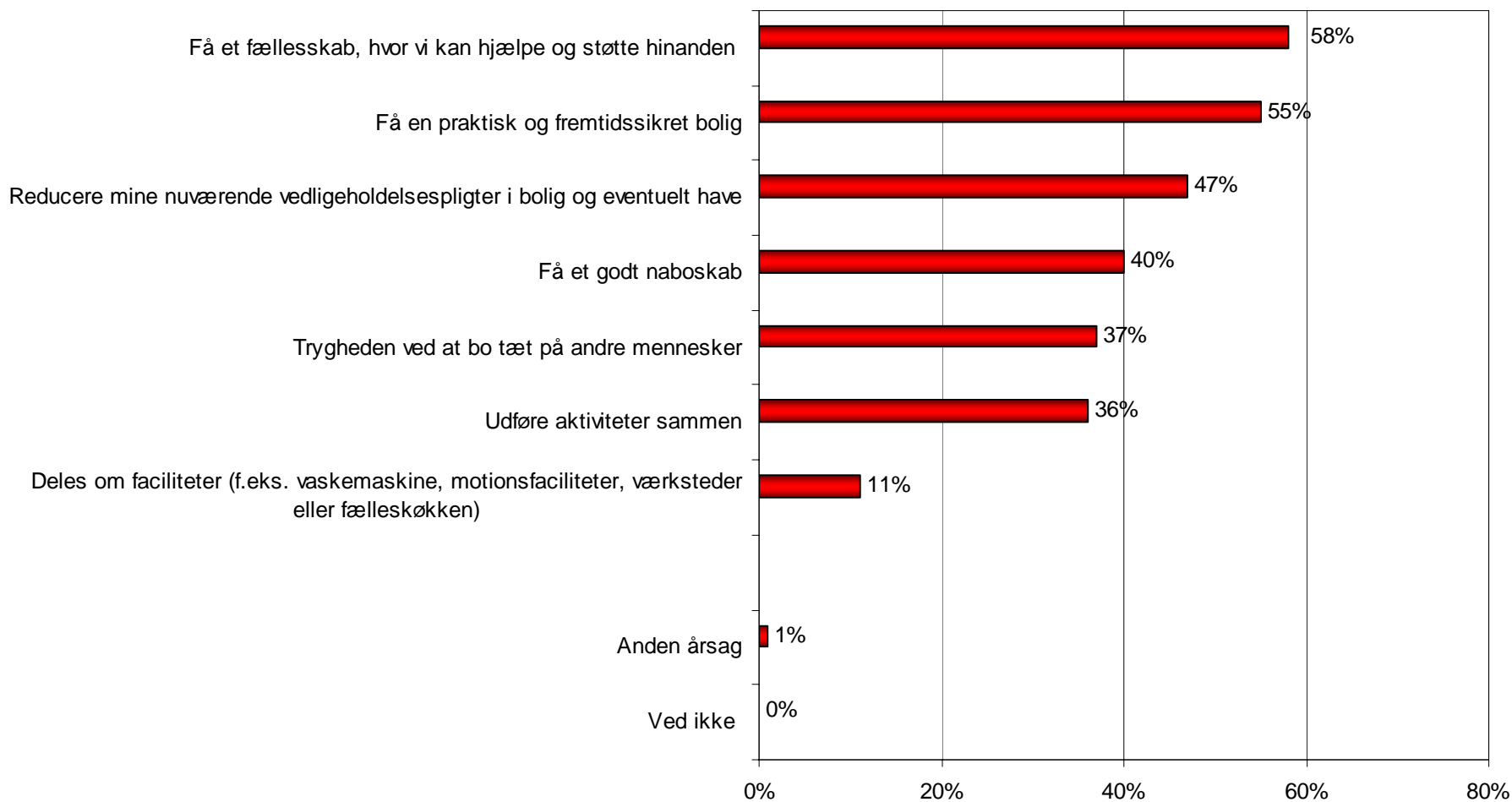
74% af de adspurgte medlemmer i Midtjylland (mod et gennemsnit på 48%) forventer at bo i en mindre bolig som ældre.



Årsager til at bo i bofællesskab

Sp. 11 Hvad er årsagen til dit ønske om at bo i bofællesskab som ældre? (Flere svarmuligheder)

Base: 52 (forventer at bo i bofællesskab)





Årsager til at bo i bofællesskab

Blandt den relativt lille andel af medlemmer (52 personer ud af 1234 adspurgte) der forventer at bo i bofællesskab peger 58% på, at årsagen til denne boform er muligheden for at hjælpe og støtte hinanden. 55% fremhæver som årsag, at de får en praktisk og fremtidssikret bolig, mens 47% peger på, at de får reduceret deres nuværende vedligeholdelsespligter.

40% af de adspurgte fremhæver som årsag, at de håber på et godt naboskab, mens en tilsvarende andel (37%) peger på trygheden ved det at bo tæt på andre mennesker, samt det at man kan udføre aktiviteter sammen (36%). Endelig peger 11% på det praktiske i form af, at man kan deles om faciliteter, eks. vaskemaskine, motionsrum eller lign.

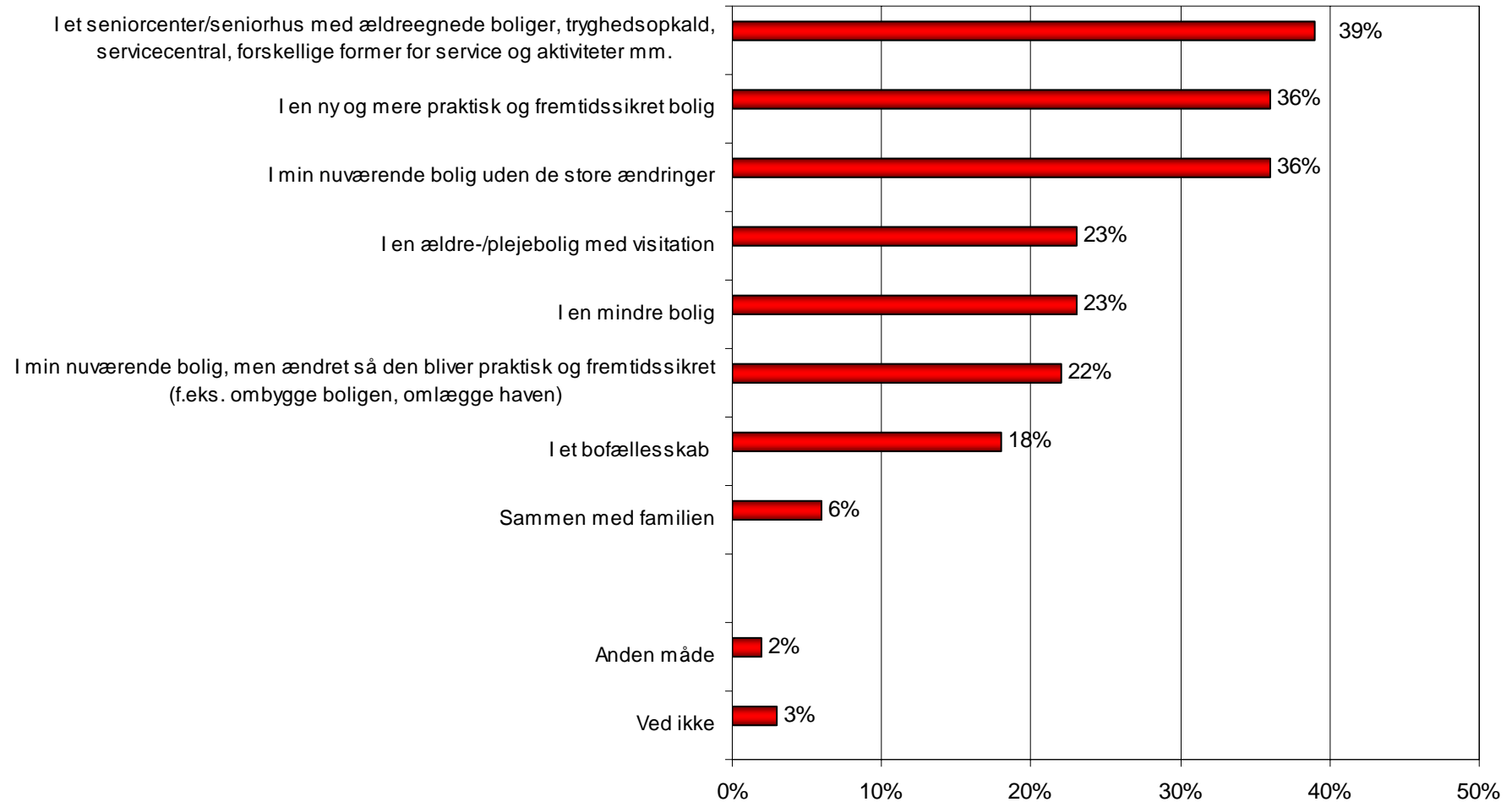
Baserne bliver meget små, når vi ser på baggrundsforskelle, hvorfor der ikke er medtaget nogle resultater herfra.



Hvordan bor man helst, hvis det bliver svært at bo alene?

Sp. 12 Hvis du på et tidspunkt får svært ved at klare dig alene, hvordan vil du så helst bo? (Flere svarmuligheder)

Base: 1234 (alle)





Hvordan bor man helst, hvis det bliver svært at bo alene?

Medlemmerne har forskellige holdninger til, hvordan de helst vil bo, hvis de på et tidspunkt får svært ved at klare sig alene.

39% fremhæver således, at de helst vil bo i et seniorcenter/seniorhus med ældreregnede boliger. 36% vil gerne bo i en ny og mere praktisk og fremtidssikret bolig, mens en tilsvarende andel ligeledes på 36% foretrækker at blive boende i deres nuværende bolig uden at få foretaget de store ændringer.

22% af medlemmerne vil ligeledes gerne blive boende i deres nuværende bolig, men ændret så den bliver mere praktisk og fremtidssikret, mens en tilsvarende andel på 23% gerne vil flytte i en ældrebolig eller plejebolig. 23% vil gerne bo i en mindre bolig.

Endelig vil 18% af medlemmerne gerne bo i et bofællesskab og 6% sammen med familien.

Jo ældre medlemmerne er, jo større synes interessen for at blive boende i egen bolig uden at få foretaget de store ændringer, selvom man på et tidspunkt får svært ved at klare sig alene. Eks. vil 41% (mod gennemsnit på 36%) af de ældste medlemmer på 75 år eller derover gerne blive boende i deres nuværende bolig uden at få foretaget de store ændringer.

42% af medlemmer i alderen 60-74 år (mod 33% af medlemmer på 59 år eller derunder og 32% af medlemmer på 75 år eller derover) vil dog gerne bo i et seniorcenter/seniorhus, hvis de en dag får svært ved at klare sig alene.

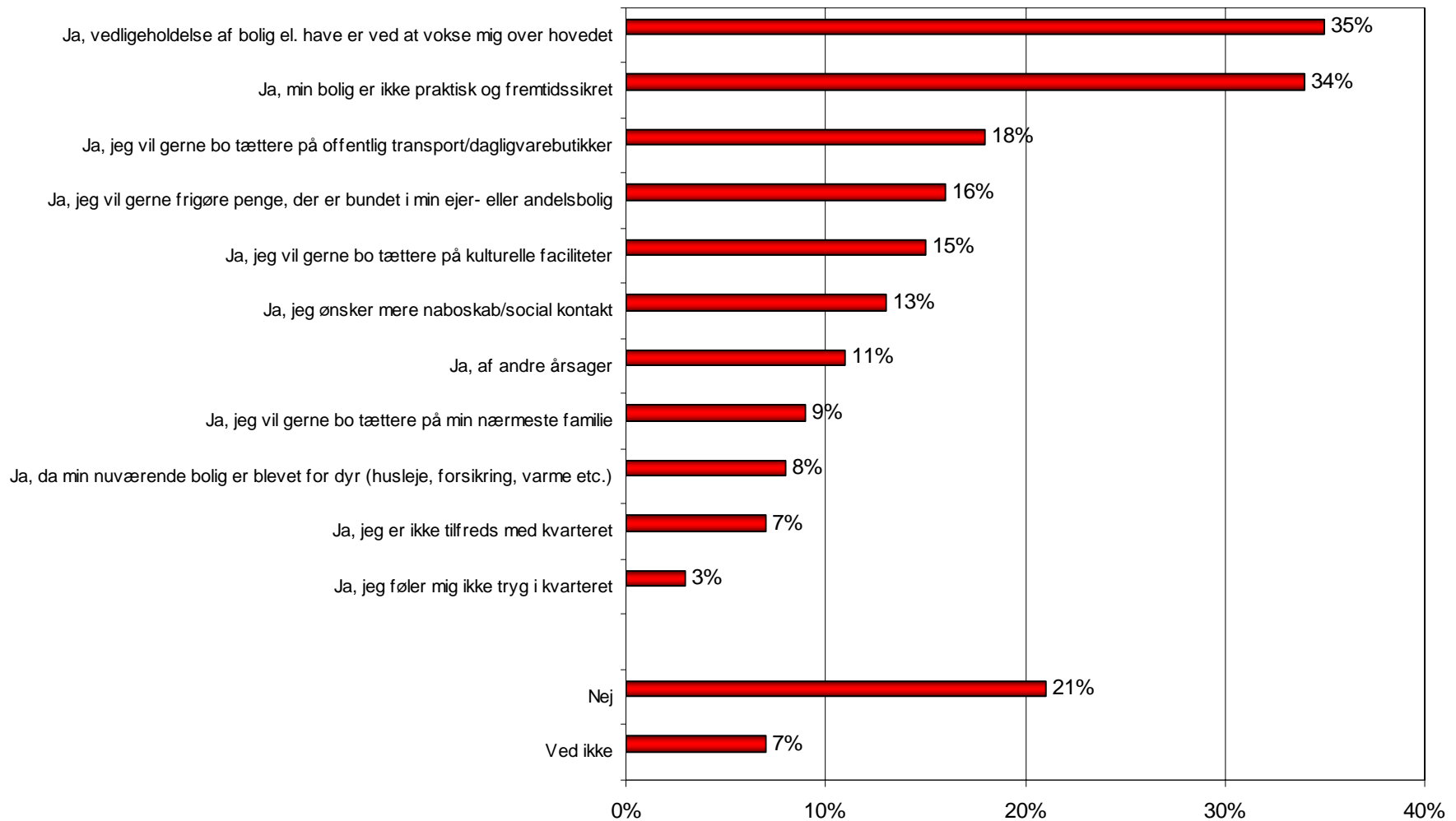
Derudover vil en højere andel af de mandlige medlemmer end de kvindelige medlemmer gerne bo i en ældre- eller plejebolig (28% af mandlige medlemmer mod 19% af kvindelige medlemmer) eller i en mindre bolig (29% mod 18%), hvis de på et tidspunkt får svært ved at klare sig alene. Omvendt vil 21% af de kvindelige medlemmer mod 14% af de mandlige medlemmer samt 24% af medlemmer i Hovedstaden gerne bo i bofællesskab, hvis de en dag får svært ved at klare sig alene.



Overvejelser om at flytte

Sp. 13 Overvejer du at flytte inden for de næste 5 år? (Flere svarmuligheder)

Base: 223 (forventer ikke at blive boende i nuværende bolig)





Overvejelser om at flytte

Blandt de medlemmer, der ikke forventer at blive boende i nuværende bolig, overvejer 35% at flytte inden for de næste 5 år som følge af, at vedligeholdelsen af deres bolig eller have er ved at vokse dem over hovedet. 34% overvejer at flytte som følge af, at boligen ikke er praktisk og fremtidssikret.

Derudover overvejer 18% af de adspurgte medlemmer muligheden for at flytte - for derved at kunne bo tættere på offentlig transport og dagligvarebutikker (18%) samt kunne bo tættere på kulturelle aktiviteter (15%). 16% peger på at de ville kunne frigøre penge, der er bundet i boligen. Også mere social kontakt med naboer (13%) og familie (9%) fremhæves i denne forbindelse som forhold, der vil kunne få de adspurgte medlemmer til at flytte inden for 5 år. 8% peger endvidere på, at boligen er blevet for dyr mens 7% peger på, at de ikke er tilfreds med kvarteret. Endelig overvejer 3% at flytte inden for den angivne periode på 5 år som følge af, at de ikke er trygge i det kvarter, de bor i i dag.

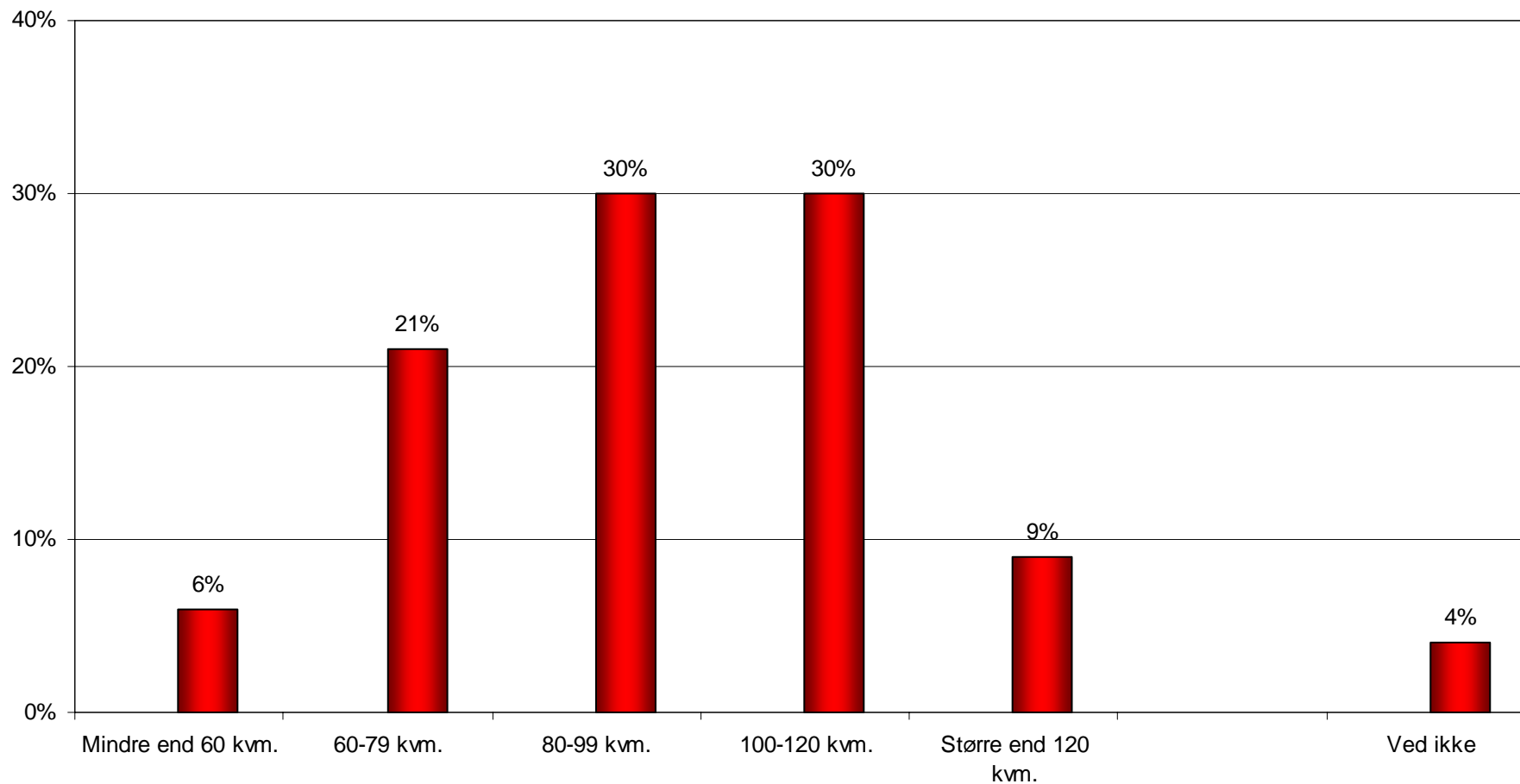
21% af de adspurgte svarer nej til om de overvejer at flytte inden for de næste 5 år.

Jo ældre man bliver, jo mere synes vedligeholdelse af bolig og have at nære ens overvejelser om at flytte. Eks. synes 49% (mod et gennemsnit på 35%) af de adspurgte medlemmer på 75 år eller derover at vedligeholdelsen af bolig og have er en årsag til at flytte inden for de næste 5 år. Som årsager til at ville flytte peger samme aldersgruppe også på, at boligen ikke er praktisk og fremtidssikret (50% mod gennemsnit på 34%) og på at ville bo tættere på offentlig transport og dagligvarebutikker (34% mod gennemsnit på 18%).



Hvilken størrelse bolig, hvis man flytter?

Sp. 14 Hvilken størrelse bolig, vil du gerne flytte til? (Enkelt svar)
Base: 161 (overvejer at flytte inden for de næste 5 år)





Hvilken størrelse bolig, hvis man flytter?

Sammenlagt vil 69% af de medlemmer, der overvejer at flytte inden for 5 år, gerne flytte til en bolig, der er på 80 kvm. eller mere; således vil 30% gerne flytte til en bolig på 80-99 kvm., 30% til en bolig på 110-120 kvm. og endelig vil 9% gerne flytte til en bolig, der er større end 120 kvm.

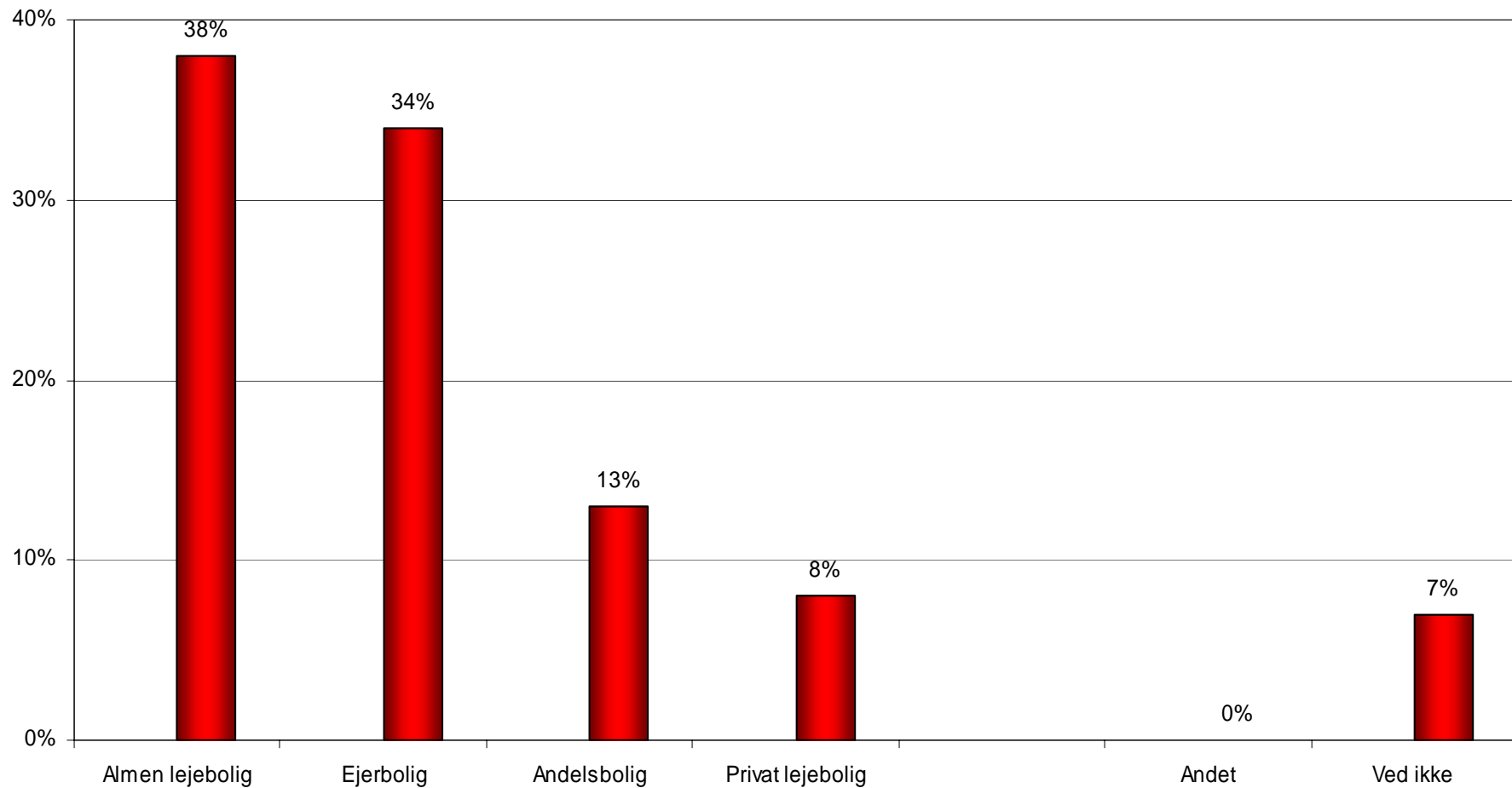
Omvendt vil sammenlagt 27% af de adspurgte medlemmer gerne flytte til en bolig, der er mindre end 80 kvm., således vil 21% gerne flytte til en bolig på mellem 60-79 kvm. mens 6% gerne vil flytte til en bolig, der er mindre end 60 kvm.

En tendens fra baggrundsmaterialet er, at adspurgte medlemmer, der bor i de større boliger, er villige til at flytte et niveau ned i boligstørrelse. Baggrundsmaterialet viser ligeledes, at det ikke er attraktivt blandt medlemmerne at flytte ind i de mindste seniorboliger.



Foretrukket ejerforhold i ny bolig, hvis man flytter

Sp. 15 Hvilket ejerforhold foretrækker du, at den nye bolig har? (Enkeltsvar)
Base: 161 (overvejer at flytte inden for de næste 5 år)





Foretrukket ejerforhold i ny bolig, hvis man flytter

Blandt de medlemmer, der overvejer at flytte inden for de næste 5 år, foretrækker 38% at flytte i en almen lejebolig, mens 34% foretrækker at flytte i ejerbolig. 13% foretrækker andelsbolig, mens 8% foretrækker den private lejebolig.

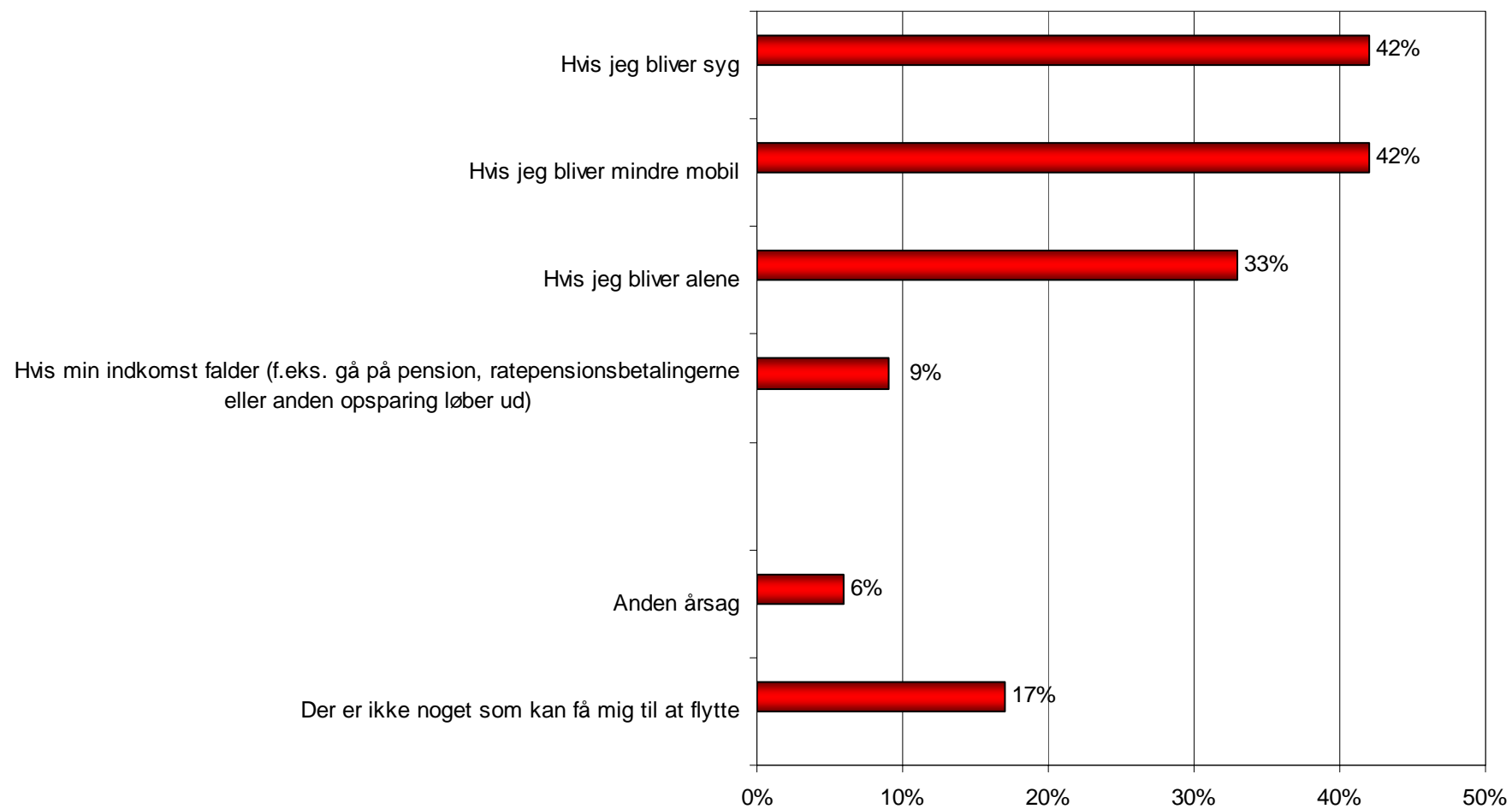
Baserne bliver meget små, når vi ser på baggrundsforskelle, hvorfor der ikke er medtaget nogle resultater herfra.



Forhold der kan få en til at overveje at flytte

Sp. 16 Hvilke af følgende forhold kunne få dig til at overveje at flytte? (Flere svarmuligheder)

Base: 1234 (alle)





Forhold der kan få en til at overveje at flytte

Ældre Sagens medlemmer fremhæver især det at blive ramt af sygdom (42%), at blive mindre mobil (ligeledes 42%) samt det at blive alene (33%) som forhold, der kan få dem til at overveje at flytte. Økonomien synes i denne henseende at spille en mindre betydning; 9% peger således på faldende indkomst som et forhold, der kan få dem til at flytte.

17% fremhæver i denne forbindelse, at der ikke er noget, der kan få dem til at flytte.

Det er især de mandlige medlemmer samt medlemmer med fuldtidsarbejde, der kunne overveje at flytte, hvis de blev mindre mobile (hhv. 47% af mandlige medlemmer og 55% af medlemmer med fuldtidsarbejde er af denne holdning). Og det er også de mandlige medlemmer (39%) sammen med medlemmer i alderen 60-74 år (38%) og medlemmer, der modtager efterløn eller overgangsydelse (44%), der kunne overveje at flytte, hvis de blev alene. Derudover er det især de ældste ældre på 75 år eller derover, der kunne overveje at flytte, hvis de blev syge (49%).

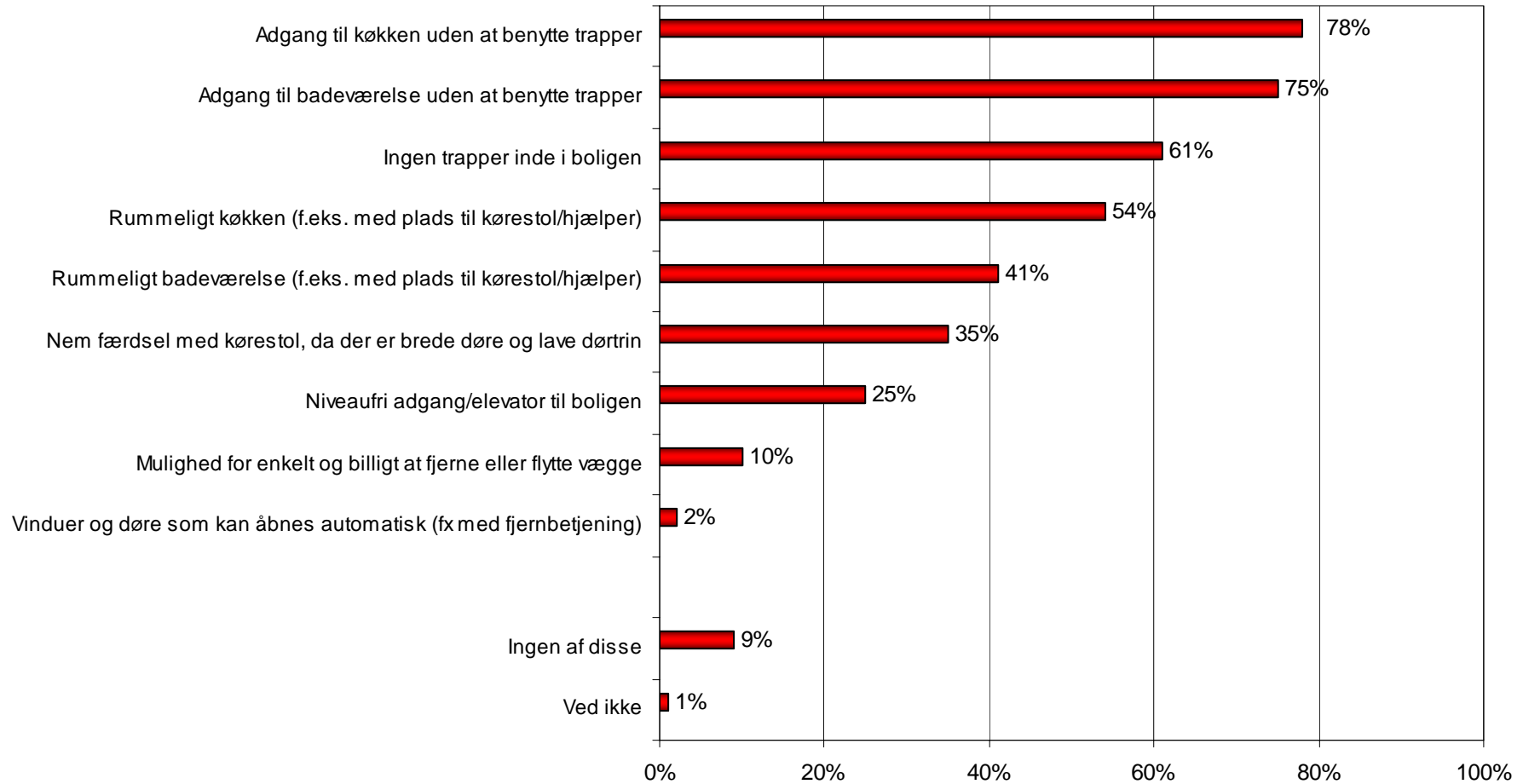
Endelig kan man sige, at jo højere ens indtægt og formue er, jo større synes muligheden for at man overvejer at flytte, hvis man bliver alene. Eks. overvejer 54% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere at flytte, hvis de på et tidspunkt bliver alene, ligesom 39% af medlemmer med en formue på ca. 1 mio. eller derover overvejer at flytte, hvis de bliver alene.



Indretninger i nuværende bolig

Sp. 17 Hvilke af følgende ting/indretninger har din nuværende bolig? (Flere svarmuligheder)

Base: 1234 (alle)





Indretninger i nuværende bolig

Ældre Sagens medlemmer har en række forskellige ting og indretninger i deres nuværende bolig. Først og fremmest har de adgang til køkken og badeværelse uden at skulle bruge trappe (hhv. 78% og 75%). 61% af medlemmerne har desuden ingen trapper inde i boligen, mens hhv. 54% har rummeligt køkken og 41% har rummeligt bad med plads til rollator og / eller kørestol. 35% har endvidere nem færdsel i boligen med brede døre og lave dørtrin. 25% har niveaufri adgang eller elevator til boligen, mens 10% har mulighed for enkelt og billigt at fjerne eller flytte vægge.

Det er især de ældste ældre på 75 år eller derover, der har et rummeligt køkken (60%) samt et rummeligt badeværelse (46%). Endvidere er det især medlemmer i Midtjylland (41%) samt i Nordjylland (48%) der har nem færdsel med rollator og kørestol i deres bolig.

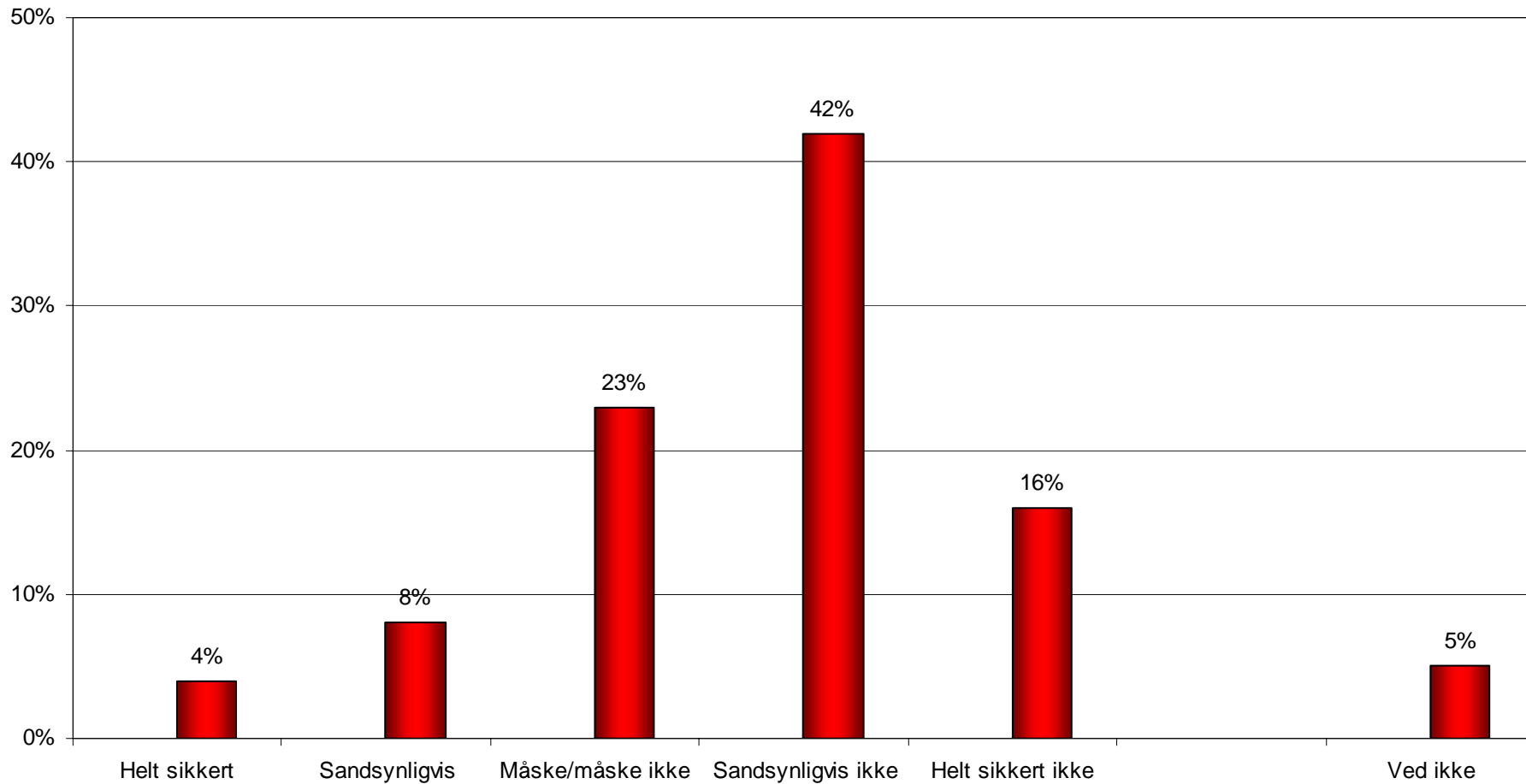
Derudover kan man sige, at medlemmer, der forventer at blive boende i deres nuværende bolig når de bliver ældre, synes at bo i boliger, der allerede er indrettet på forskellige praktiske og fremtidssikrede måder - i modsætning til medlemmer, der forventer at flytte, når de bliver ældre. Eks. har 66% af de medlemmer, der forventer at blive boende i deres nuværende bolig når de bliver ældre, ingen trapper i boligen (ift. 42% af medlemmer, der forventer at flytte), 45% har rummeligt badeværelse (ift. 27% af medlemmer, der forventer at flytte), 41% har nem færdsel med rollator eller kørestol (ift. 18%), og 29% har nem adgang eller elevator til boligen (ift. 16%).

Ser vi på ejerforhold i boligen, og hvilke praktiske ting og indretninger medlemmerne har i deres bolig, viser undersøgelsen, at det især er de medlemmer, der bor i andelsboliger, der har forskellige former for praktiske ting og indretninger i deres nuværende bolig. Eks. har 86% af medlemmer i andelsboliger adgang til køkken uden at skulle benytte trapper (gennemsnit er 78%); 85% har ingen trapper inde i boligen (gennemsnit er 61%); 56% har nem færdsel med rollator eller kørestol (gennemsnit er 35%); 51% har et rummeligt badeværelse (gennemsnit er 41%) og 43% har en bolig med niveaufri adgang eller elevator til boligen (gennemsnit er 25%).



Vil man foretage ændringer i bolig

Sp. 18 Vil du på sigt vil ændre din bolig, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret? (Enkelt svar)
Base: 1234 (alle)





Vil man foretage ændringer i bolig

Sammenlagt 12% af medlemmerne siger enten at de helt sikkert ville (4%) eller sandsynligvis ville (8%) ændre deres bolig, så den på sigt bliver mere praktisk og fremtidssikret.

Omvendt siger sammenlagt 56%, at de sandsynligvis ikke (42%) eller helt sikkert ikke (16%) vil ændre på deres bolig.

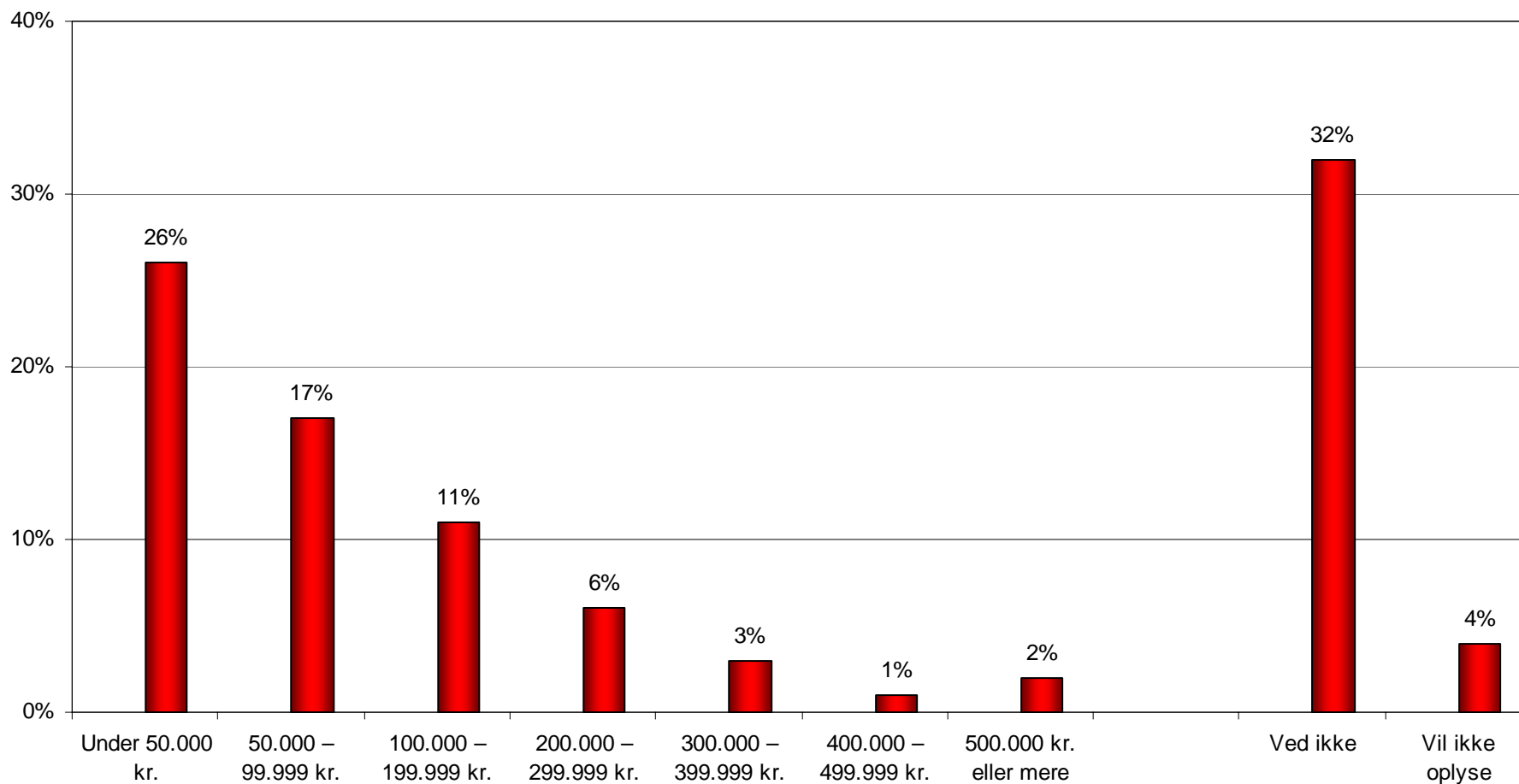
23% siger måske/måske ikke til på sigt at ville ændre på deres bolig.

Fra baggrundsmaterialet kan vi se, at 78% af medlemmerne i andelsboliger (mod gennemsnit på 58%) ikke ønsker at ændre på deres bolig, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret. Denne holdning følges dog pænt til dørs af 73% af de medlemmer, der bor i private lejeboliger. Omvendt er medlemmer i ejerboliger ikke på samme måde afvisende over for at ændre på deres bolig; således er det blot 11% (mod et gennemsnit på 16%), der helt sikkert ikke vil lave nogle ændringer i deres bolig.



Fremtidige ændringer og økonomi

Sp. 19 Hvor mange penge er du villig til at bruge på ændringerne af din bolig? (Enkeltsvar)
Base: 445 (vil måske/sandsynligvis/helt sikkert ændre bolig)





Fremtidige ændringer og økonomi

26% af de medlemmer, der måske/sandsynligvis eller helt sikkert vil ændre deres bolig, vil bruge under 50.000 kr. på disse ændringer. 17% vil bruge mellem 50.000-99.000 kr., mens 11% vil bruge mellem 100.000-199.999 kr.

Sammenlagt 12% vil bruge 200.000 kr. eller mere på ændringer i deres bolig; heraf vil 6% bruge mellem 200.000-299.999 kr. 3% vil bruge 300.000-399.999 kr., 1% vil bruge 400.000-499.999 kr. mens endelig 2% vil bruge 500.000 kr. eller mere.

32% af de adspurgte medlemmer ved ikke, hvor mange penge de ville bruge i forbindelse med at foretage ændringer i deres bolig.

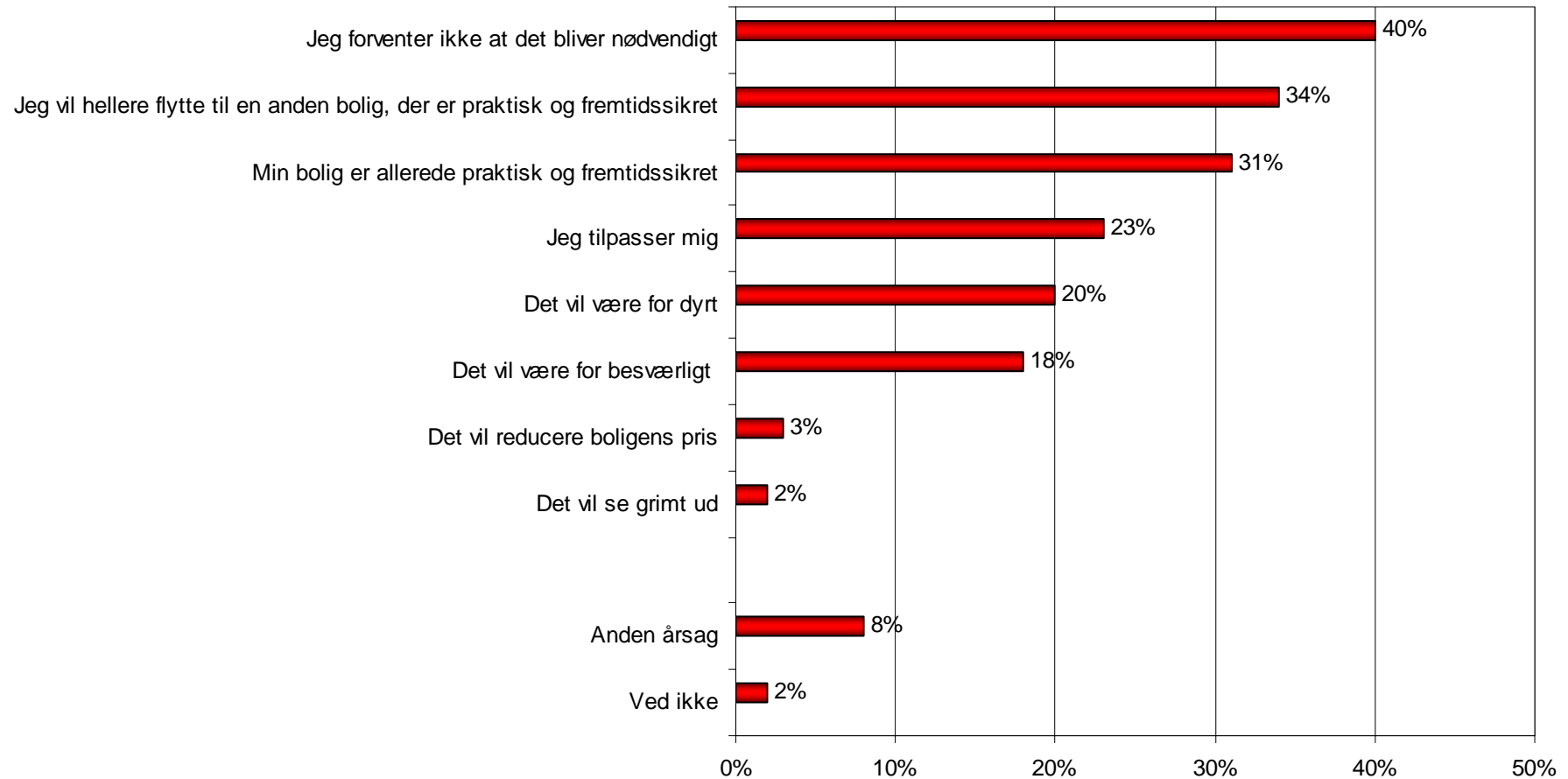
Blandt de medlemmer, der overvejer eller har valgt at ville ændre deres bolig, ønsker medlemmer i leje- eller andelsboliger at bruge mindre penge på disse ændringer end medlemmer, der selv ejer deres bolig. Eks. vil blot 5% af medlemmer, der bor i andelsboliger og almene lejeboliger og 6% der bor i private lejeboliger mod 22% af medlemmer i ejerboliger bruge mellem 50.000-99.000 kr. på ændringer i deres bolig.



Baggrunde for at ændre i bolig i fremtiden

Sp. 20 Hvad er baggrunden for, at du ikke vil ændre din bolig, så den bliver mere praktisk og fremtidssikret? (Flere svarmuligheder)

Base: 1007 (vil helt sikkert ikke/sandsynligvis ikke/måske/måske ikke ændre på boligen)





Baggrunde for at ændre i bolig i fremtiden

Blandt de medlemmer, der ikke forventer at ændre på deres bolig for at gøre den mere praktisk og fremtidssikret, angiver 40% som grund hertil, at de ikke forventer sådanne ændringer bliver nødvendige. 34% ville hellere flytte til en anden bolig, der er praktisk og fremtidssikret. 23% af de adspurgte svarer, at de tilpasser sig, mens 20% siger, at det vil være for dyrt og 18% for besværligt at foretage ændringer i boligen for at gøre den praktisk og fremtidssikret.

Blandt de adspurgte er det især de yngre ældre på 59 år eller derunder samt medlemmer i fuldtidsarbejde, der hellere vil flytte til en anden bolig, der er praktisk og fremtidssikret (hhv. 48% og 50% mod gennemsnit på 34%), mens det især er de ældste ældre på 75 år eller derover, der tilpasser sig deres nuværende boligforhold (32% mod gennemsnit på 23%).

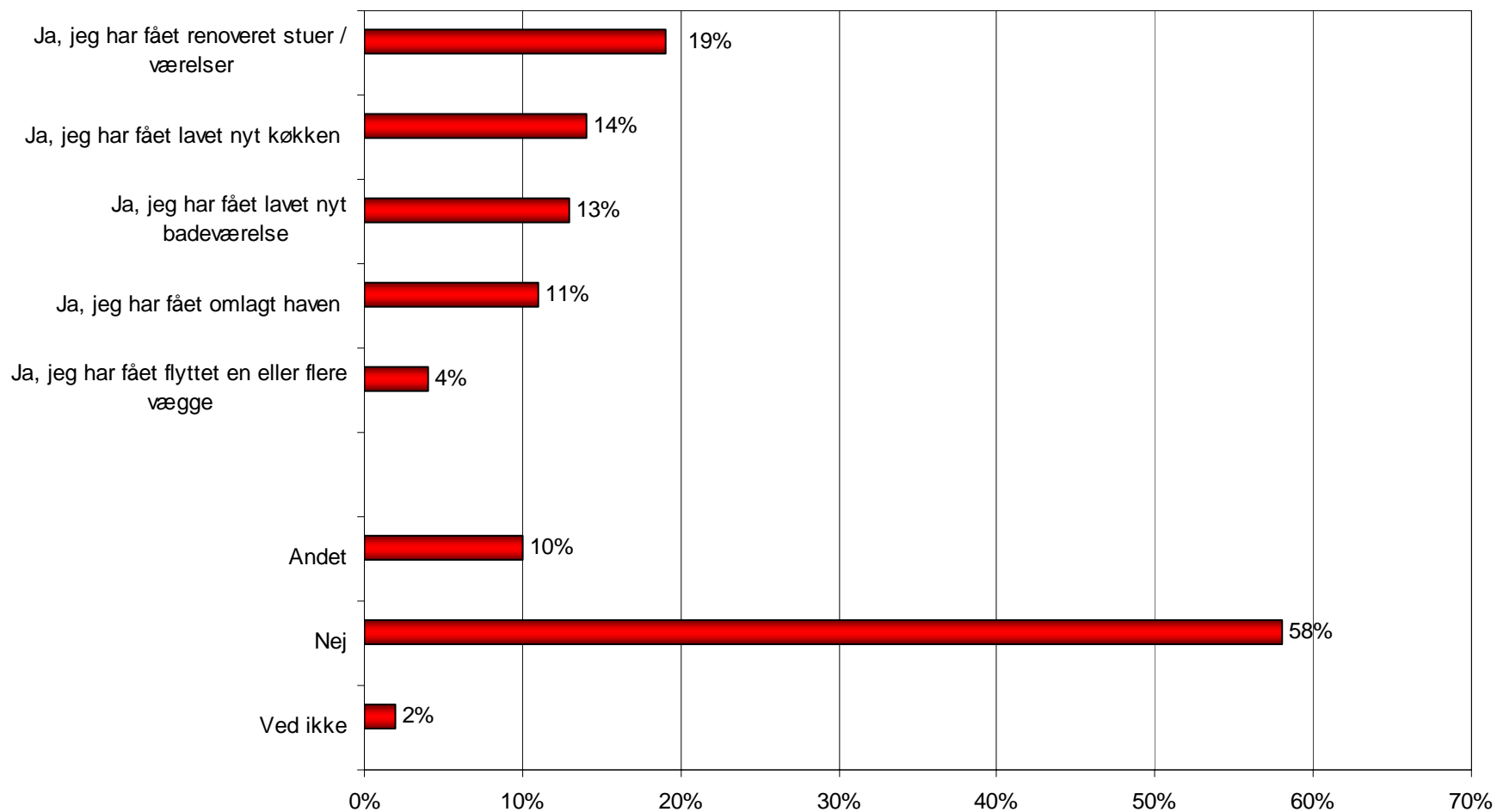
Endelig synes medlemmer med højere indtægter at bo i boliger, der allerede er praktiske og fremtidssikrede. Eks. bor 40% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller derover allerede i en bolig, der er praktisk og fremtidssikret mod eks. 23% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på mindre end 200.000 kr.



Har man foretaget ændringer i bolig?

Sp. 21 Har du inden for de seneste fem år foretaget ændringer ved din bolig? (Flere svarmuligheder)

Base: 1234 (alle)





Har man foretaget ændringer i bolig?

19% af Ældre Sagens medlemmer har inden for de seneste 5 år foretaget ændringer i deres bolig i form af renovering af stuer og værelser. 14% har fået nyt køkken, 13% nyt badeværelse, mens 11% har fået omlagt haven. 4% har fået flyttet en eller flere vægge.

58% af medlemmerne har ikke foretaget ændringer ved deres bolig inden for de seneste 5 år.

Det er især de ældste ældre på 75 år eller derover (70%), folkepensionister (63%), medlemmer med lavere årlig husstandsindkomst på eks. mindre end 200.000 kr. (71%) og medlemmer med formue på under 50.000 kr. (78%), der ikke har fået foretaget ændringer ved deres bolig inden for de seneste 5 år.

Omvendt har 35% af medlemmer med årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller mere samt 24% af medlemmer i alderen 60-74 år fået renoveret stuer eller værelser inden for de seneste 5 år (gennemsnit er 19%). 18% (mod et gennemsnit på 14%) af samme gruppe medlemmer i alderen 60-74 år har endvidere fået nyt køkken, og 14% af samme aldersgruppe har fået omlagt haven (mod et gennemsnit på 11%). 21% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 400.000-499.999 kr. og 24% af medlemmer med en årlig husstandsindkomst på 500.000 kr. eller derover (gennemsnit er 11%) har også fået omlagt haven inden for de seneste 5 år.

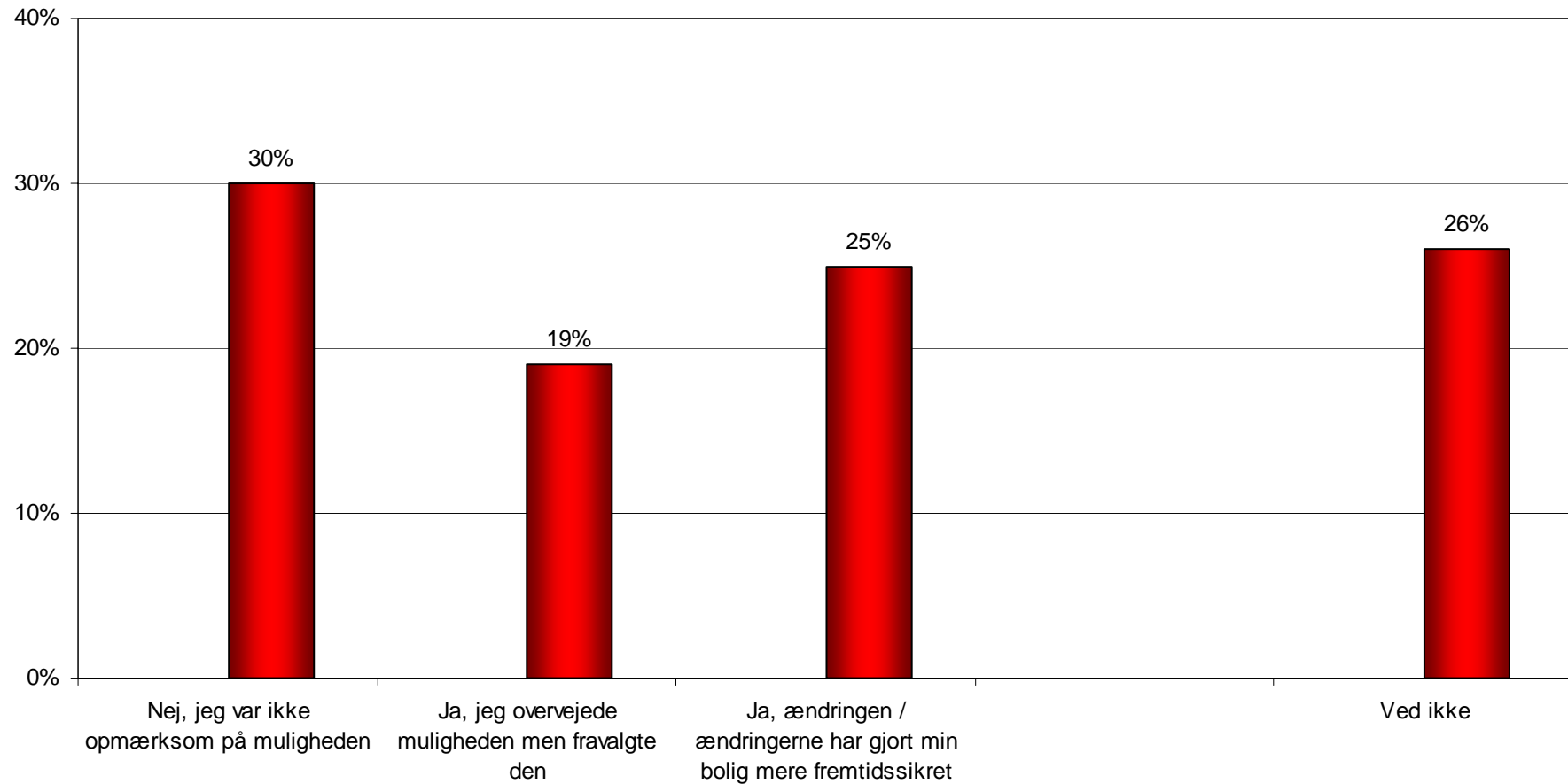
Endelig har 18% af medlemmer med en formue på ca. 1 mio. eller derover fået nyt badeværelse (gennemsnit er 13%).



Overvejede man at fremtidssikre sin bolig?

Sp. 22 Overvejede du muligheden for samtidig at fremtidssikre din bolig, så den også er god at bo i, hvis du f.eks. får brug for en rollator eller en kørestol? (Enkelt svar)

Base: 509 (har foretaget ændringer af bolig inden for de seneste 5 år)





Overvejede man at fremtidssikre sin bolig?

Sammenlagt 44% af de medlemmer, der inden for de seneste 5 år har foretaget ændringer i deres bolig, var klar over muligheden for samtidig at fremtidssikre boligen, så den også er god at bo i, hvis man eks. får brug for rollator eller kørestol. Af disse 44% gjorde 25% brug af denne viden og har således fremtidssikret deres bolig, mens 19% fravalgte denne mulighed.

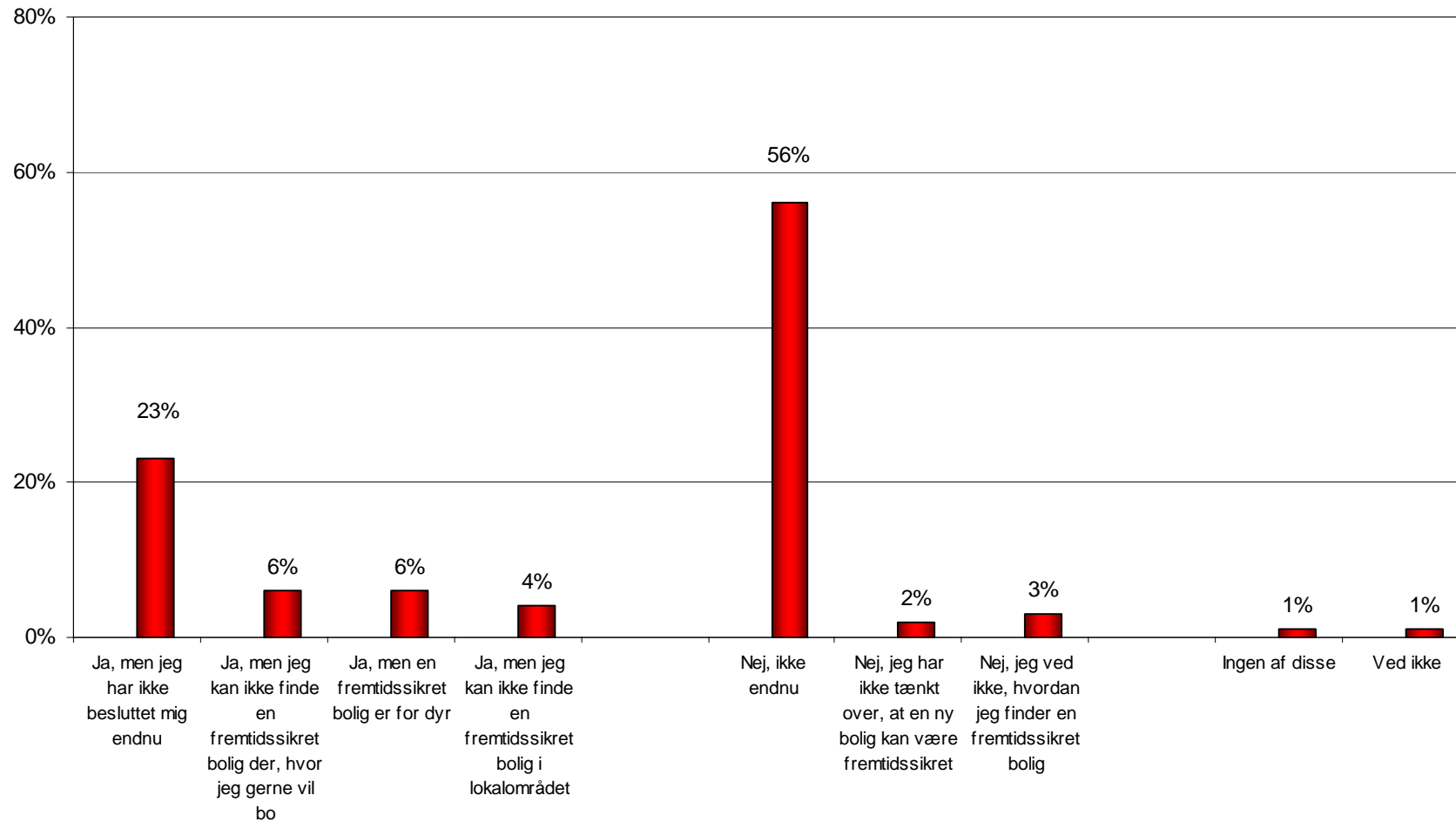
30% af de adspurgte var ikke opmærksom på muligheden for samtidig at fremtidssikre boligen, hvis man eks. får brug for rollator eller kørestol.

Det er især de ældste ældre på 75 år eller derover (41%), medlemmer i Midtjylland (41%) samt medlemmer på folkepension (38%), der ikke var opmærksom på muligheden for at fremtidssikre deres bolig, da de fik foretaget ændringer i deres bolig.



Kigget efter fremtidssikrede boliger?

Sp. 23 Har du kigget efter en fremtidssikret bolig (en bolig, der er god at bo i, hvis du f.eks. får brug for en rollator eller en kørestol)? (Flere svarmuligheder)
Base: 223 (forventer at flytte fra nuværende bolig)





Kigget efter fremtidssikrede boliger?

23% af de medlemmer, der overvejer at flytte fra deres nuværende bolig, har kigget efter en fremtidssikret bolig uden dog at have besluttet sig endnu. 6% af de adspurgte mener derudover, at en fremtidssikret bolig er for dyr, mens yderligere 6% ikke mener de kan finde en fremtidssikret bolig, der hvor de gerne vil bo og 4% ikke mener de kan finde den i lokalområdet som helhed.

56% af de adspurgte har endnu ikke kigget efter en fremtidssikret bolig, mens yderligere 2% ikke har tænkt over at en ny bolig kan være fremtidssikret. 3% af de adspurgte ved ikke, hvordan man finder en fremtidssikret bolig.

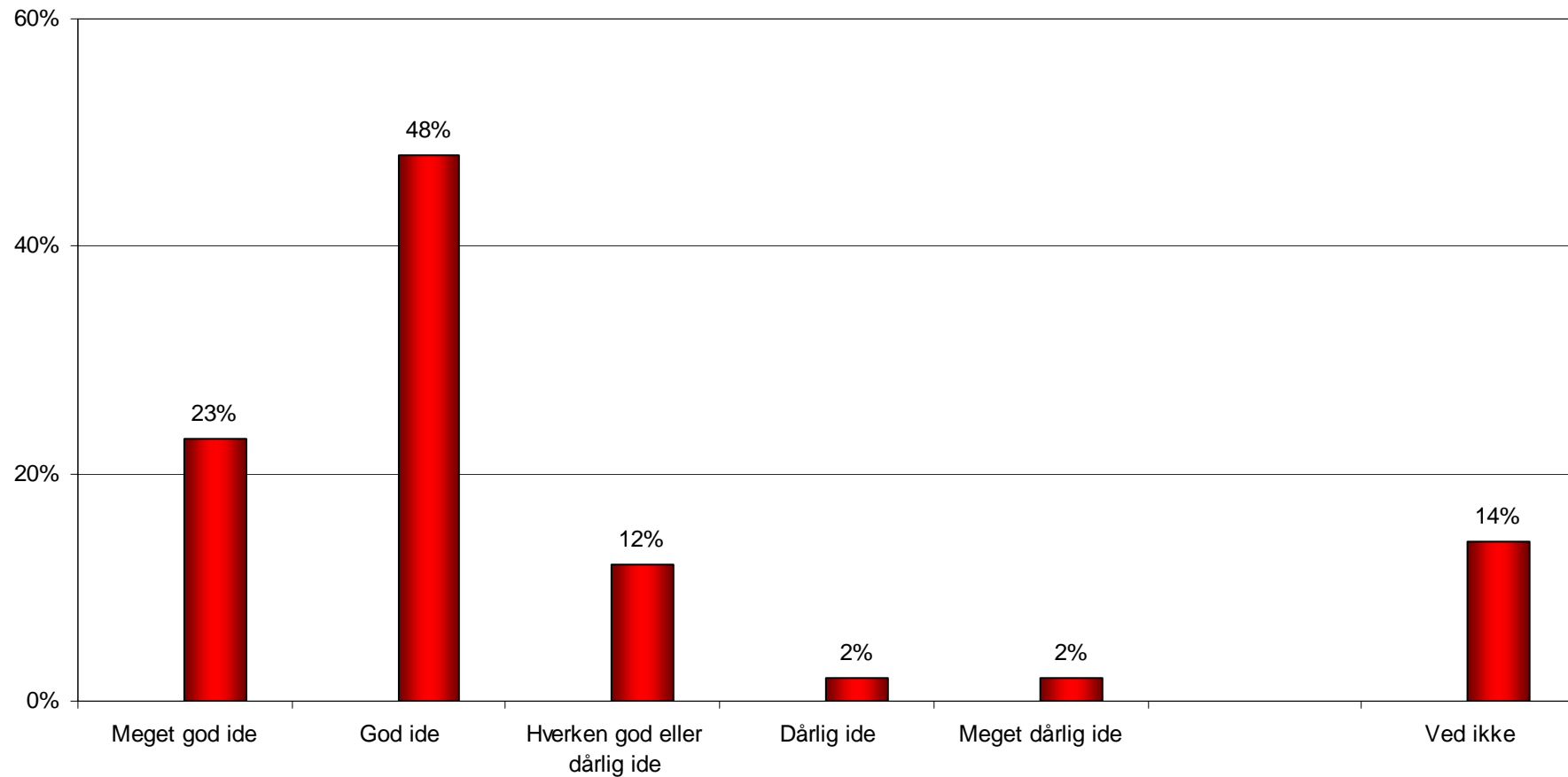
Små baser – derudover synes der ikke at være betydningsfulde forskelle i svarmønstret, når vi ser på medlemmernes baggrundsforhold.



Holdninger til mærkning af fremtidssikring af bolig

Sp. 24 Synes du, det er en god eller dårlig idé, at praktiske, fremtidssikrede boliger (gode at bo i, hvis du får brug for en rollator eller en kørestol), får et særligt mærke, som f.eks. kan fremgå af ejendomsmæglernes, de private boligselskaber og private udlejeres annoncer / beskrivelser? (Enkelt svar)

Base: 1234 (alle)





Holdninger til mærkning af fremtidssikring af bolig

Et flertal på sammenlagt 71% af Ældre Sagens medlemmer synes det er en god ide (48%) eller en meget god ide (23%) at indføre en særlig mærkning af praktiske, fremtidssikrede boliger via eks. ejendomsmæglernes, de private boligselskaber og private udlejerens annoncer.

Blot sammenlagt 4% synes det er en dårlig ide (2%) eller meget dårlig ide (2%), mens 12% hverken synes det er en god eller dårlig ide.

Der synes ikke at være betydningsfulde forskelle i svarmønstret, når vi ser på medlemmernes baggrundsforhold.